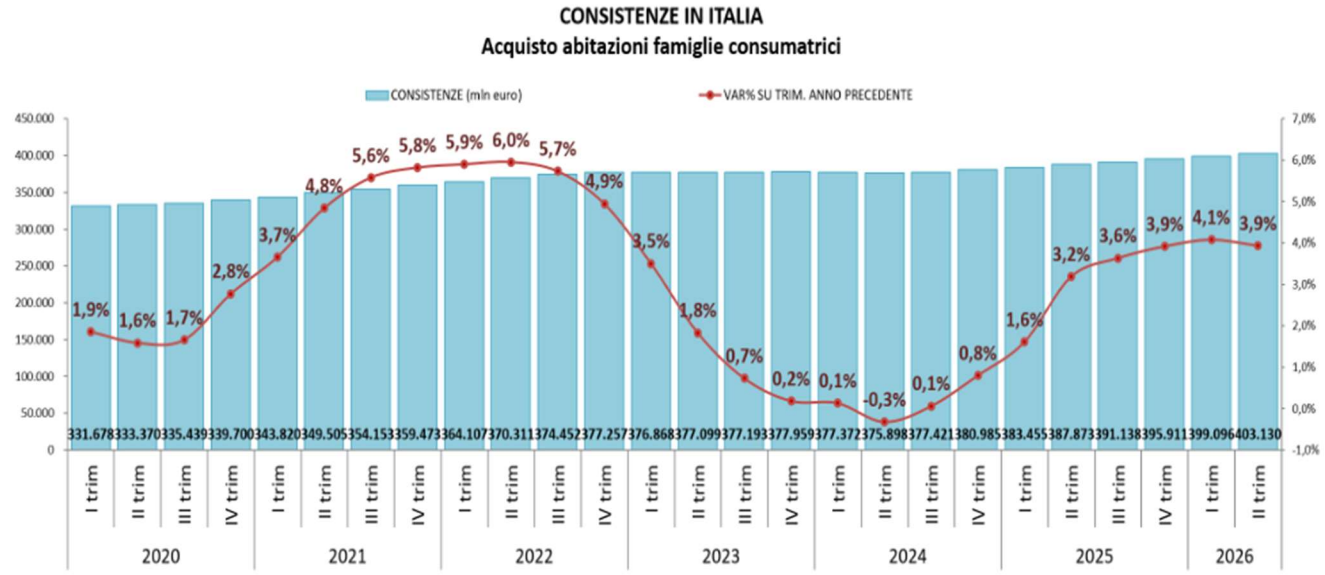
ANDAMENTO DELLE CONSISTENZE II TRIMESTRE 2026

Kìron: stock attivo circolante in aumento del 3,9%



Fonte: Elaborazione Kìron Partner SpA su dati Banca d'Italia

Kìron Partner S.p.A., società di mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa, ha analizzato i dati di Banca d'Italia relativi allo stock di mutui in essere concessi nel tempo alle famiglie italiane per l'acquisto dell'abitazione. Nel secondo trimestre 2026 il valore si attesta a **403 miliardi** di euro con un aumento del +1% rispetto al primo trimestre 2026. Il confronto su base annua (II trimestre 2026 su II trimestre 2025) vede lo stock attivo circolante in aumento del +3,9%.

"***La crescita delle consistenze nel periodo in analisi è senza dubbio legata al fatto che le nuove operazioni di mutuo legate a compravendite immobiliari sono aumentate anche nel primo semestre 2026 rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente del 4%*** - dichiara ***Oscar Cosentini, Presidente Kìron Partner S.p.A***. – E' interessante notare che si è avuto un aumento delle consistenze nonostante i tassi di interesse sui mutui siano in graduale rialzo e risentano delle recenti decisioni della Bce di intervenire sull'inflazione con un innalzamento contenuto dei tassi di riferimento, così da non innescare una politica restrittiva. In questo contesto il mercato continua a essere trainato prevalentemente dalle operazioni di acquisto della prima casa, sostenute da una rinnovata fiducia delle famiglie e da una domanda abitativa che rimane elevata, soprattutto nelle fasce più giovani della popolazione. L'insieme di questi elementi sta contribuendo al progressivo incremento dello stock dei mutui in essere, consolidando il percorso di crescita osservato negli ultimi trimestri."

In questo contesto nei prossimi mesi il settore dei mutui potrebbe subire una leggera flessione rispetto alle performance eccezionali avute nel 2025, senza tuttavia perdere il proprio ruolo di sostegno alle compravendite immobiliari. L'evoluzione del mercato continuerà a dipendere principalmente dalle future decisioni di politica monetaria della Bce in funzione dell'andamento dell'inflazione e dalla capacità delle famiglie di mantenere elevata la propria fiducia nel ciclo economico.

Fonte: Kìron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

DISTRIBUZIONE TERRITORIALE PER REGIONE

DEI MUTUI IN ESSERE (mln €) – II° TRIM. 2026

REGIONE	CONSISTENZE	PESO % SUL TOTALE
LOMBARDIA	100.028.958 €	24,8%
LAZIO	52.863.270 €	13,1%
EMILIA-ROMAGNA	36.979.200 €	9,2%
VENETO	36.515.667 €	9,1%
TOSCANA	30.968.698 €	7,7%
PIEMONTE	28.117.061 €	7,0%
CAMPANIA	22.391.650 €	5,6%
PUGLIA	18.793.173 €	4,7%
SICILIA	17.354.289 €	4,3%
LIGURIA	10.972.298 €	2,7%
FRIULI-VENEZIA GIULIA	8.797.270 €	2,2%
MARCHE	7.953.864 €	2,0%
SARDEGNA	7.972.995 €	2,0%
TRENTINO-ALTO ADIGE	7.240.938 €	1,8%
ABRUZZO	5.308.334 €	1,3%
UMBRIA	4.233.910 €	1,1%
CALABRIA	3.797.090 €	0,9%
BASILICATA	1.346.996 €	0,3%
MOLISE	798.455 €	0,2%
VALLE D'AOSTA	695.352 €	0,2%

Fonte: Elaborazione Kìron Partner SpA su dati Banca d'Italia

Fonte: Kìron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa