COMPRAVENDITE IMMOBILIARI RESIDENZIALI
Tecnocasa: nel I semestre 2026 i volumi crescono del 2,1%

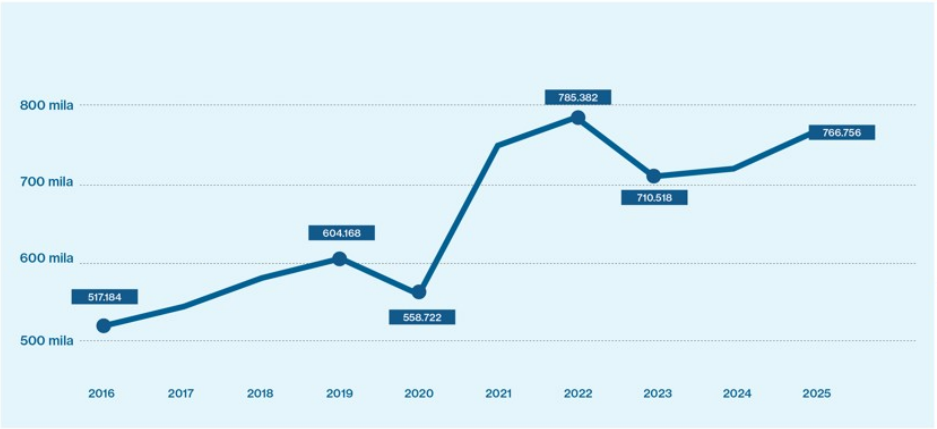
Il primo semestre del 2026 vede, a livello nazionale, una crescita dei volumi del 2,1% rispetto allo stesso periodo del 2025, secondo i dati diffusi dall'Agenzia delle Entrate e analizzati dall'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa. Si sono registrate 381.251 transazioni residenziali.

Le compravendite supportate da mutuo sono aumentate del 4,5%, mentre quelle relative ad abitazioni di nuova costruzione hanno registrato una crescita del 15,3%.

L'incremento delle compravendite risulta quasi analogo: nelle città capoluogo +2,2%, e nei comuni non capoluogo +2,1%.

Raggruppando le compravendite tra grandi città e rispettivi hinterland, si rileva una crescita del 3,0% per le prime e del 2,7 % per le seconde.

COMPRAVENDITE RESIDENZIALI – ITALIA



I semestre 2026
Italia
381.251
+2,1% rispetto al I sem 2025

I semestre 2026
Comuni capoluogo
118.841
+2,2% rispetto al I sem 2025

I semestre 2026
Comuni non capoluogo
262.410
+2,1% rispetto al I sem 2025

Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate

COMPRAVENDITE
GRANDI CITTÀ - I SEMESTRE

	Numero compravendite	I sem 2026/ I sem 2025
BARI	2.160	+1,2%
BOLOGNA	3.017	+2,2%
FIRENZE	**2.203**	**-5,8%**
GENOVA	4.882	+5,6%
MILANO	12.388	+3,3%
NAPOLI	4.323	+4,7%
PALERMO	3.597	+1,6%
ROMA	18.844	+2,6%
TORINO	8.265	+4,5%
VERONA	1.903	+6,2%
Grandi città	**61.583**	**+3,0%**

Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa