Il trilocale è il più presente sul mercato delle grandi città col 34,3%

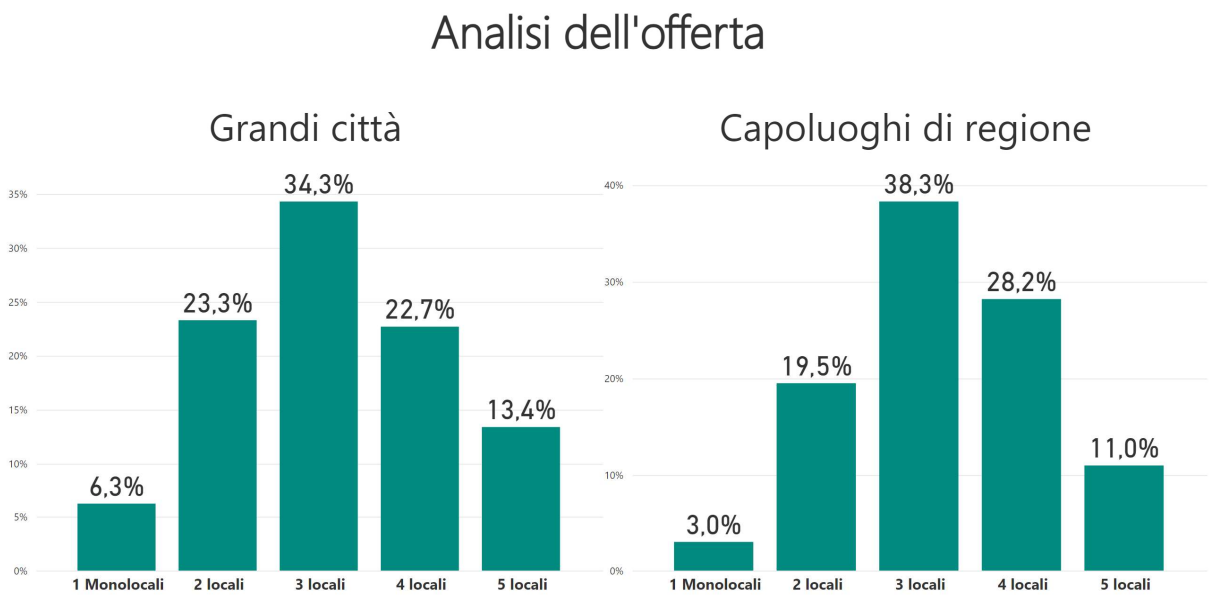
Secondo l'analisi condotta dall'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa, sui dati raccolti dalle agenzie del Gruppo evidenzia che **il trilocale è la tipologia maggiormente presente sul mercato delle grandi città, con una quota del 34,3%**. Seguono il bilocale, pari al 23,3%, e il quattro locali, con il 22,7%.

Rispetto alla rilevazione precedente, diminuisce la concentrazione di quattro locali (-0,9%) e cinque locali (-1,7%). Al contrario, cresce la quota dei bilocali (+1,3%).

A Milano l'offerta si concentra prevalentemente sui bilocali (42%), in aumento rispetto alla precedente rilevazione, quando si attestava al 40,3%.

Anche nei capoluoghi di regione che non rientrano tra le grandi città si registra una maggiore concentrazione dell'offerta sui trilocali (37,8%).

Nella prima parte del 2026 la nostra rete rileva ancora una carenza di offerta abitativa. Tuttavia, in alcune città, tra cui Milano, emergono i primi segnali di un'inversione di tendenza: la distanza tra la capacità di spesa dei potenziali acquirenti e le richieste dei proprietari sta determinando una maggiore disponibilità di immobili sul mercato, soprattutto quando gli stessi necessitano di importanti interventi di riqualificazione.



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa