

UMBRIA: ANALISI DEL MUTUATARIO 2025

In Umbria il 57,2% dei mutui è stato erogato ad italiani. Sono in aumento gli stranieri

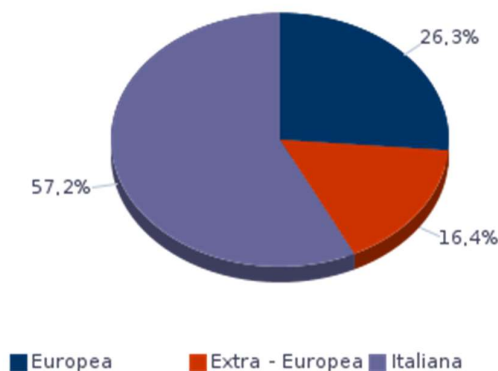
Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa, ha condotto un'indagine sul profilo socio-demografico di coloro che sottoscrivono un finanziamento finalizzato all'acquisto della casa.

La rilevazione, riferita all'anno 2025, prende in esame: **area di provenienza, localizzazione in cui è avvenuta la stipula, età anagrafica e professione** di coloro che hanno sottoscritto un finanziamento ipotecario attraverso le agenzie a marchio Kiron ed Epicas.

AREA DI PROVENIENZA

In Umbria vengono finanziati principalmente cittadini italiani, infatti il 57,2% dei mutui è stato erogato a persone di origine italiana, ma stanno aumentando le percentuali degli stranieri: attualmente quasi il 26,3% è rappresentato da cittadini europei e 16,4% è rappresentato da immigrati extra-europei. Le nazionalità più rappresentate sono quelle rumena, albanese e moldava, mentre la maggior parte dei non europei proviene dall'Asia, seguiti a brevissima distanza dai latinoamericani e dagli africani.

AREA DI PROVENIENZA Umbria - 2025



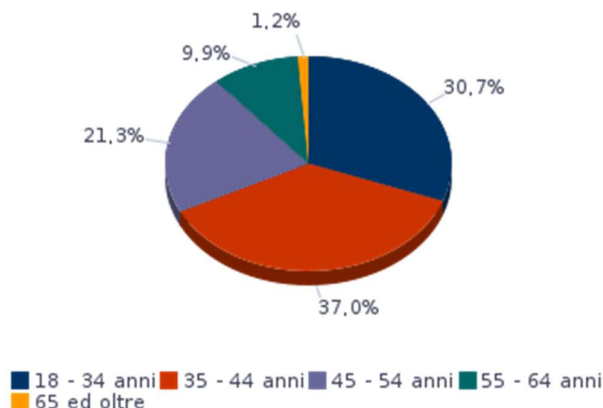
Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

ETÀ ANAGRAFICA

L'età media di chi ha sottoscritto un mutuo in Umbria nel 2025 è 40,4 anni.

L'analisi per fasce d'età mostra che il 30,7% della popolazione ricade nella fascia più bassa, 18 - 34 anni; il 37,0% ha un'età compresa tra 35 e 44 anni; il 21,3% ricade nei 45 - 54 anni; il 9,9% si colloca nella fascia 55 - 64 anni; l'1,2% ricade nella fascia più alta, 65 ed oltre.

ETA' ANAGRAFICA Umbria - 2025

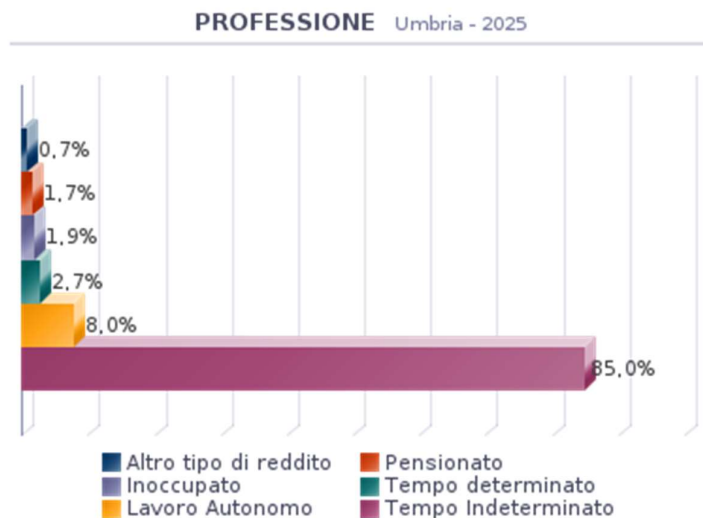


Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

PROFESSIONE

Dall'analisi della professione del mutuatario emerge che la sicurezza economica è tra gli elementi fondamentali richiesti dagli istituti di credito per erogare un finanziamento: tale caratteristica identifica l'86,7% del campione (dipendenti a tempo indeterminato e pensionati), a fronte dell'8,0% di chi ha un contratto di lavoro flessibile (liberi professionisti/lavoratori autonomi e titolari d'azienda) e del 2,7% di lavoratori a tempo determinato.



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa