

## TRENTINO ALTO ADIGE: ANALISI DEL MUTUATARIO 2025

**In Trentino A.A. il 50% dei mutui è stato erogato ad italiani. Sono in aumento gli stranieri**

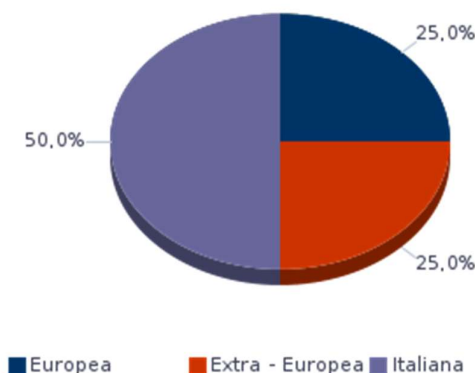
*Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa, ha condotto un'indagine sul profilo socio-demografico di coloro che sottoscrivono un finanziamento finalizzato all'acquisto della casa.*

*La rilevazione, riferita all'anno 2025, prende in esame: **area di provenienza, localizzazione in cui è avvenuta la stipula, età anagrafica e professione** di coloro che hanno sottoscritto un finanziamento ipotecario attraverso le agenzie a marchio Kiron ed Epicas.*

### AREA DI PROVENIENZA

*In Trentino Alto Adige vengono finanziati principalmente cittadini italiani, infatti il 50% dei mutui è stato erogato a persone di origine italiana, stanno aumentando le percentuali degli stranieri: attualmente quasi il 25,0% è rappresentato da cittadini europei e 25,0% è rappresentato da immigrati extra-europei. Le nazionalità più rappresentate sono quelle rumena, albanese e moldava, mentre la maggior parte dei non europei proviene dall'Asia, seguiti a brevissima distanza dai latinoamericani e dagli africani.*

AREA DI PROVENIENZA Trentino Alto Adige - 2025



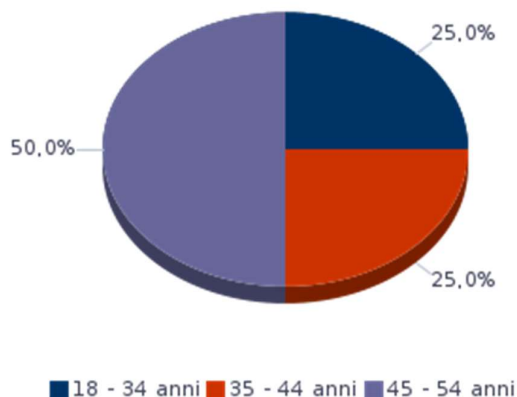
Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

### ETÀ ANAGRAFICA

**L'età media di chi ha sottoscritto un mutuo in Trentino Alto Adige nel 2025 è 43,3 anni.**

*L'analisi per fasce d'età mostra che il 25,0% della popolazione ricade nella fascia più bassa, 18 - 34 anni; il 25,0% ha un'età compresa tra 35 e 44 anni; il 50,0% ricade nei 45 - 54 anni.*

ETA' ANAGRAFICA Trentino Alto Adige - 2025



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

## PROFESSIONE

*Dall'analisi della professione del mutuatario emerge che la sicurezza economica è tra gli elementi fondamentali richiesti dagli istituti di credito per erogare un finanziamento: tale caratteristica identifica l'87,5% del campione (dipendenti a tempo indeterminato e pensionati), a fronte del 12,5% di chi ha un contratto di lavoro flessibile (liberi professionisti/lavoratori autonomi e titolari d'azienda) e dello 0,0% di lavoratori a tempo determinato.*



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa