

## TOSCANA: ANALISI DEL MUTUATARIO 2025

**In Toscana il 43,4% dei mutui è stato erogato ad italiani. Sono in aumento gli stranieri**

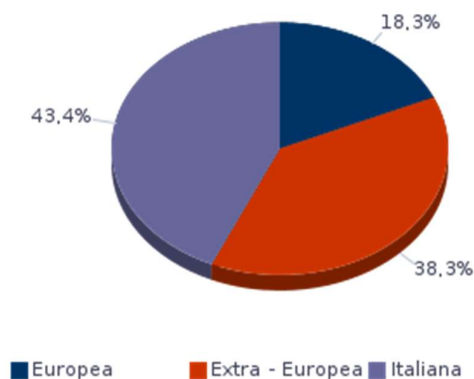
Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa, ha condotto un'indagine sul profilo socio-demografico di coloro che sottoscrivono un finanziamento finalizzato all'acquisto della casa.

La rilevazione, riferita all'anno 2025, prende in esame: **area di provenienza, localizzazione in cui è avvenuta la stipula, età anagrafica e professione** di coloro che hanno sottoscritto un finanziamento ipotecario attraverso le agenzie a marchio Kiron ed Epicas.

### AREA DI PROVENIENZA

**In Toscana vengono finanziati principalmente cittadini italiani, infatti il 43,4% dei mutui è stato erogato a persone di origine italiana, ma stanno aumentando le percentuali degli stranieri:** attualmente quasi il 18,3% è rappresentato da cittadini europei e 38,3% è rappresentato da immigrati extra-europei. Le nazionalità più rappresentate sono quelle rumena, albanese e moldava, mentre la maggior parte dei non europei proviene dall'Asia, seguiti a brevissima distanza dai latinoamericani e dagli africani.

AREA DI PROVENIENZA Toscana - 2025



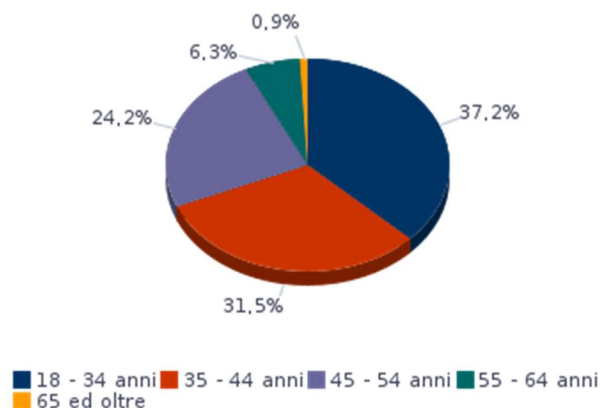
Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

### ETÀ ANAGRAFICA

**L'età media di chi ha sottoscritto un mutuo in Toscana nel 2025 è 39,4 anni.**

L'analisi per fasce d'età mostra che il 37,2% della popolazione ricade nella fascia più bassa, 18 - 34 anni; il 31,5% ha un'età compresa tra 35 e 44 anni; il 24,2% ricade nei 45 - 54 anni; il 6,3% si colloca nella fascia 55 - 64 anni; lo 0,9% ricade nella fascia più alta, 65 ed oltre.

ETA' ANAGRAFICA Toscana - 2025

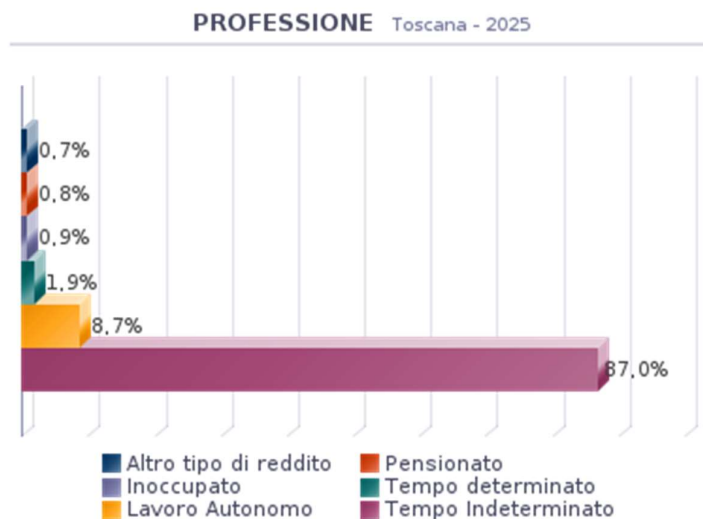


Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

## PROFESSIONE

*Dall'analisi della professione del mutuatario emerge che la sicurezza economica è tra gli elementi fondamentali richiesti dagli istituti di credito per erogare un finanziamento: tale caratteristica identifica l'87,8% del campione (dipendenti a tempo indeterminato e pensionati), a fronte dell'8,7% di chi ha un contratto di lavoro flessibile (liberi professionisti/lavoratori autonomi e titolari d'azienda) e dell'1,9% di lavoratori a tempo determinato.*



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa