

LAZIO: ANALISI DEL MUTUATARIO 2025

Nel Lazio l'80,5% dei mutui è stato erogato ad italiani. Sono in aumento gli stranieri

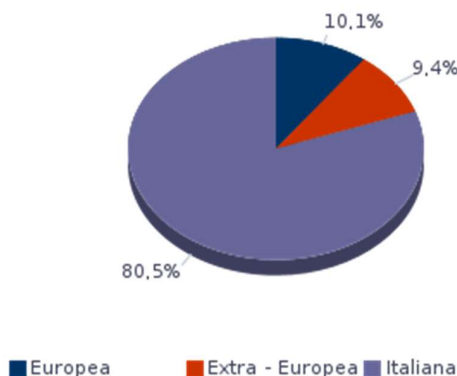
Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa, ha condotto un'indagine sul profilo socio-demografico di coloro che sottoscrivono un finanziamento finalizzato all'acquisto della casa.

La rilevazione, riferita all'anno 2025, prende in esame: **area di provenienza, localizzazione in cui è avvenuta la stipula, età anagrafica e professione** di coloro che hanno sottoscritto un finanziamento ipotecario attraverso le agenzie a marchio Kiron ed Epicas.

AREA DI PROVENIENZA

Nel Lazio vengono finanziati principalmente cittadini italiani, infatti l'80,5% dei mutui è stato erogato a persone di origine italiana, ma stanno aumentando le percentuali degli stranieri: attualmente quasi il 10,1% è rappresentato da cittadini europei e 9,4% è rappresentato da immigrati extra-europei. Le nazionalità più rappresentate sono quelle rumena, albanese e moldava, mentre la maggior parte dei non europei proviene dall'Asia, seguiti a brevissima distanza dai latinoamericani e dagli africani.

AREA DI PROVENIENZA Lazio - 2025



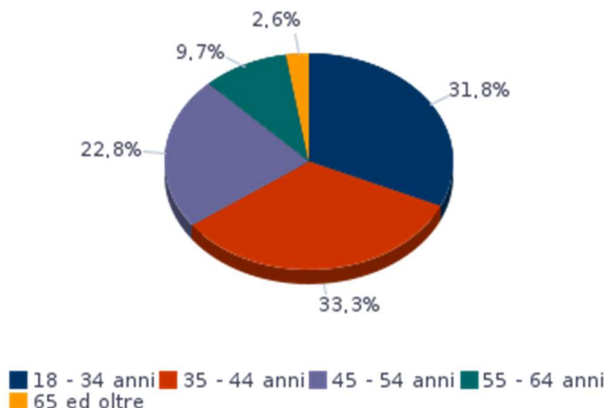
Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

ETÀ ANAGRAFICA

L'età media di chi ha sottoscritto un mutuo nel Lazio nel 2025 è 41,1 anni.

L'analisi per fasce d'età mostra che il 31,8% della popolazione ricade nella fascia più bassa, 18 - 34 anni; il 33,3% ha un'età compresa tra 35 e 44 anni; il 22,8% ricade nei 45 - 54 anni; il 9,7% si colloca nella fascia 55 - 64 anni; il 2,6% ricade nella fascia più alta, 65 ed oltre.

ETA' ANAGRAFICA Lazio - 2025



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

PROFESSIONE

Dall'analisi della professione del mutuatario emerge che la sicurezza economica è tra gli elementi fondamentali richiesti dagli istituti di credito per erogare un finanziamento: tale caratteristica identifica l'85,4% del campione (dipendenti a tempo indeterminato e pensionati), a fronte del 9,9% di chi ha un contratto di lavoro flessibile (liberi professionisti/lavoratori autonomi e titolari d'azienda) e del 2,8% di lavoratori a tempo determinato.



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa