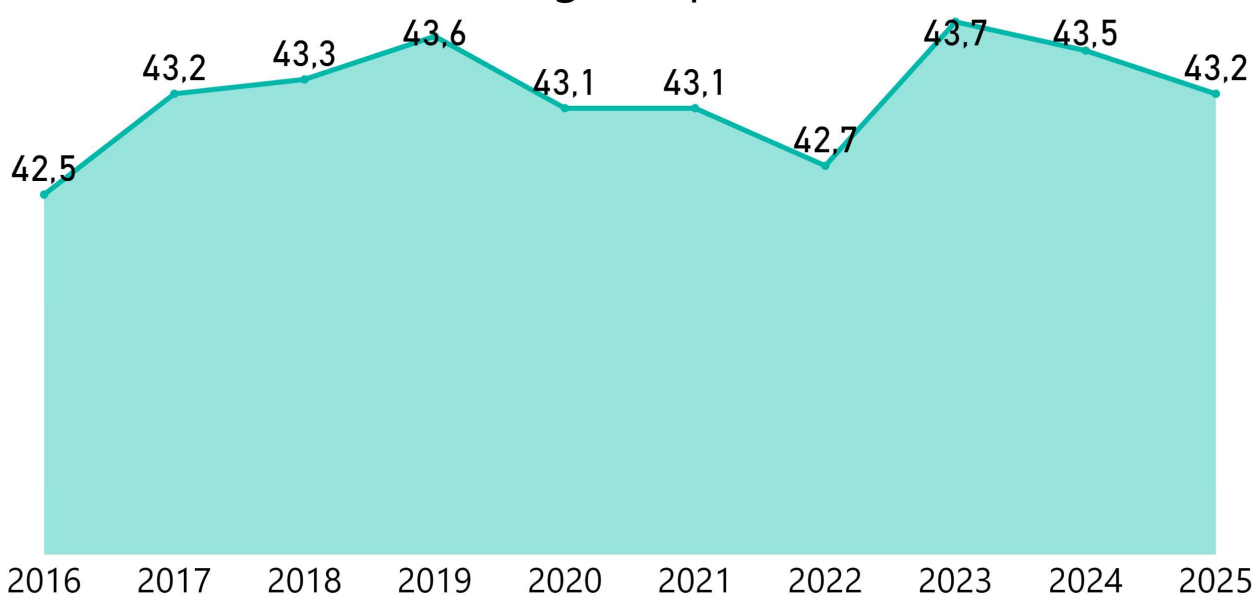


CASA: IN ITALIA L'ETÀ MEDIA DEGLI ACQUIRENTI È DI 43,2 ANNI, MENTRE PER CHI VENDE SALE A 56,5

In Italia negli ultimi 10 anni l'età media degli acquirenti in Italia ha oscillato tra i 42 e i 44 anni. Nel 2025 l'età media si attesta sui 43,2 anni, in lieve calo rispetto ai 43,5 anni del 2024. Il dato emerge dall'analisi condotta dall'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa sulle compravendite effettuate attraverso le agenzie attive sul territorio nazionale.

Età media degli acquirenti - Italia



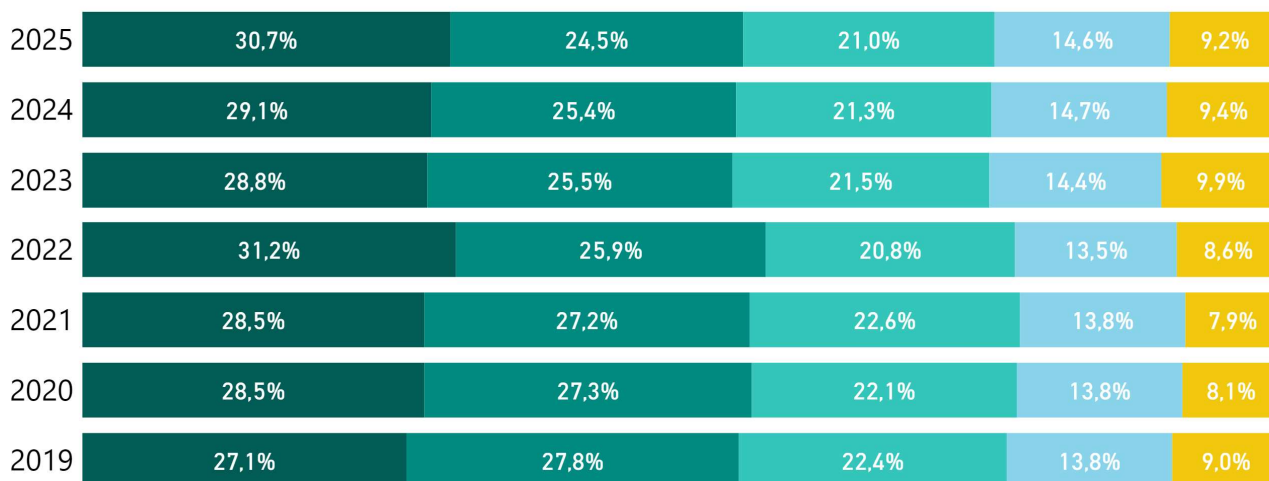
Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Età media espressa in anni

“Dopo il progressivo incremento dell'età media degli acquirenti registrato tra il 2016 e il 2019, quando è passata da 42,5 a 43,6 anni, si osserva una graduale riduzione fino al minimo di 42,7 anni raggiunto nel 2022, anche in seguito all'introduzione delle agevolazioni sui mutui rivolte agli under 36 per l'acquisto della prima casa. Nel 2023 l'età media degli acquirenti torna a salire, raggiungendo 43,7 anni, in quell'anno infatti aumentano gli acquisti per investimento e la maggiore presenza di investitori contribuisce all'aumento dell'età media (gli investitori hanno mediamente un'età più elevata). Nel biennio 2024-2025 la quota di investitori diminuisce e anche l'età media degli acquirenti evidenzia un leggero calo, attestandosi a 43,2 anni nel 2025.” - dichiara **Piero Terranova, Analista Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa** -

Età degli acquirenti - Italia

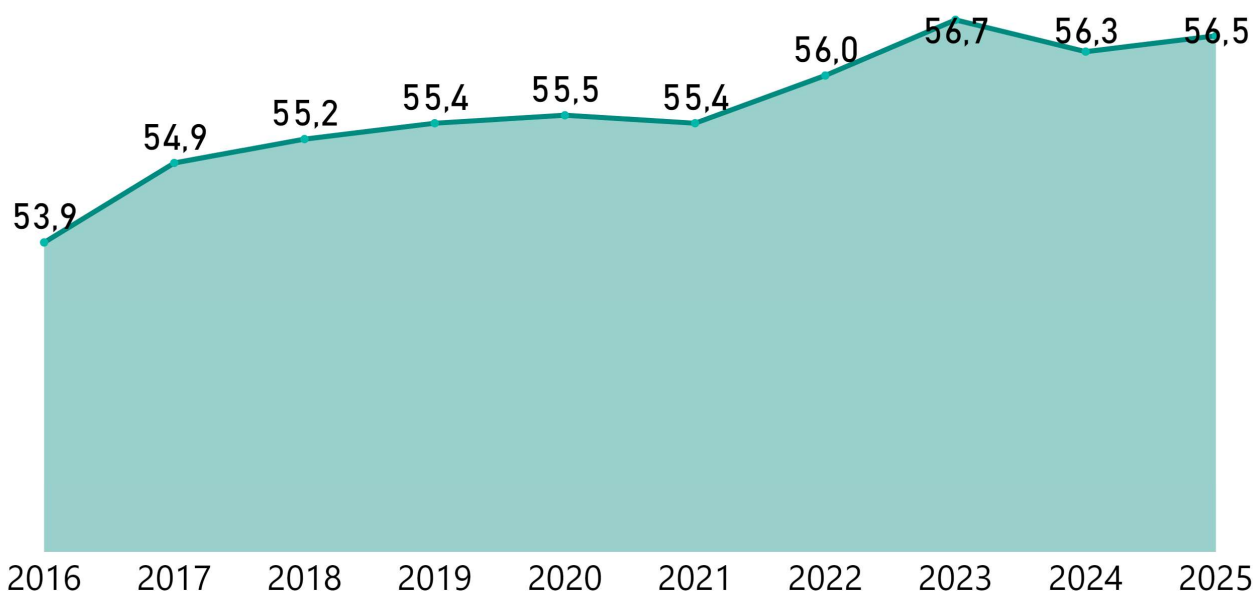
● 18-34 anni ● 35-44 anni ● 45-54 anni ● 55-64 anni ● 65 ed oltre



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Analizzando la distribuzione delle compravendite per le diverse fasce di età si può notare come le percentuali di acquisto da parte degli under 35 siano le più alte, con un picco massimo raggiunto nel 2022 (31,2%). Unica eccezione il 2019, quando la fascia di età più attiva sul mercato risultava quella compresa tra 35 e 44 anni.

Età media dei venditori - Italia



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

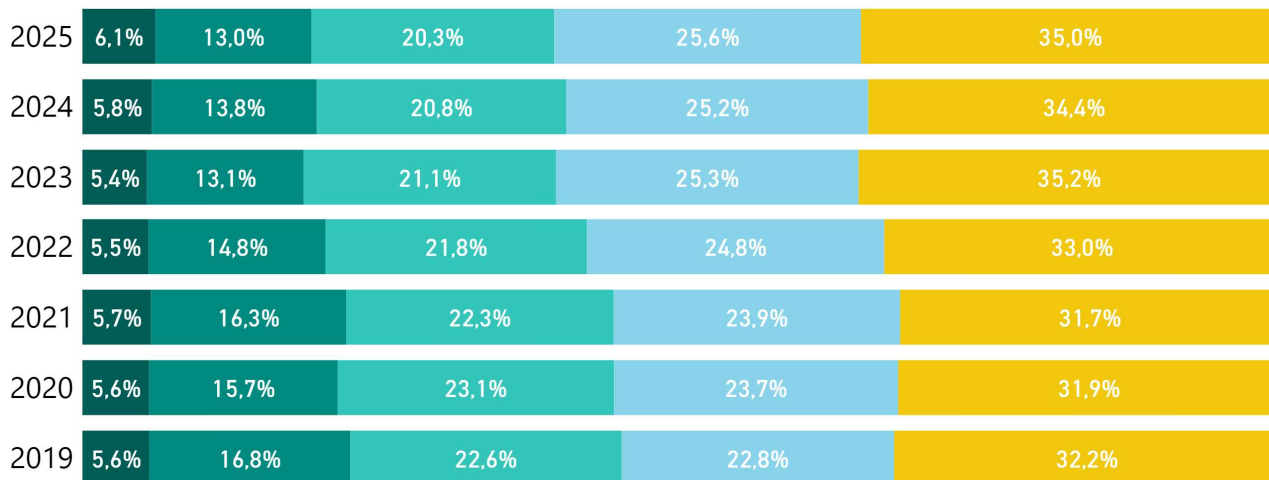
Età media espressa in anni

Per quanto riguarda i venditori l'età media nel 2016 sfiora i 54 anni, cresce costantemente fino al 2022 quando raggiunge i 56 anni e si stabilizza tra 56 e 57 negli anni successivi.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Età dei venditori - Italia

● 18-34 anni ● 35-44 anni ● 45-54 anni ● 55-64 anni ● 65 ed oltre



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Nel 2025 oltre il 60% dei venditori ha un'età superiore ai 54 anni, mentre la quota di under 34 non arriva al 20%. Da questi dati si comprende come a vendere siano soprattutto over 50. Si segnala inoltre un 25,6% di venditori con un'età compresa tra 45 e 54 anni, mentre solo il 6,1% dei venditori è un under 34.