

COMPRAVENDITE RESIDENZIALI SECONDO TRIMESTRE 2026

Compravendite stabili

Nel secondo trimestre del 2026, a livello nazionale, i volumi scambiati si mantengono sostanzialmente stabili rispetto allo stesso periodo del 2025 (+0,1%), secondo i dati diffusi dall'Agenzia delle Entrate e analizzati dall'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa.

Le transazioni residenziali registrate sono state 201.596.

Le città capoluogo evidenziano un incremento degli scambi pari allo 0,5%, mentre i comuni non capoluogo risultano stabili.

Tra le grandi città, Napoli registra la crescita più significativa (+4,2%), seguita da Genova (+2,9%). Milano si conferma stabile, mentre Roma chiude con un lieve incremento dello 0,4%. Andamento negativo, invece, per Palermo e Firenze.

Nello stesso periodo, le compravendite di abitazioni di nuova costruzione crescono del 15,6%, mentre quelle relative a immobili esistenti registrano una flessione dello 0,8%.

Compravendite Immobiliari residenziali II trimestre 2026			
	II trim 2026	II trim 2025	Var %
Bologna	1.614	1.596	+1,1%
Firenze	1.168	1.273	-8,3%
Genova	2.538	2.466	+2,9%
Milano	6.492	6.491	0%
Napoli	2.236	2.146	+4,2%
Palermo	1.849	1.899	-2,6%
Roma	9.883	9.839	+0,4%
Torino	4.352	4.325	+0,6%
Italia	201.596	201.344	+0,1%
<i>Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate</i>			