

ACQUISTARE BOX E POSTI AUTO NELLE GRANDI CITTA'

Tecnocasa: prezzi ancora in salita

A Firenze gli aumenti più elevati per i box, a Bari sui posti auto

Secondo le analisi dell'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa, nella seconda parte del 2025 nelle grandi città i prezzi dei box sono in aumento del 2,2%, i posti auto dell'1,8%.

Questo il quadro nelle singole grandi città.

VARIAZIONE PERCENTUALE DEI PREZZI – Il semestre 2025 rispetto al I semestre 2025		
CITTA'	BOX	POSTI AUTO
Bari	+2,1	+5,2
Bologna	+1,0	0,0
Firenze	+4,8	+3,0
Genova	+2,0	1,9
Milano	+1,0	+1,0
Napoli	+1,6	+0,1
Palermo	+3,5	+1,8
Roma	+3,1	+2,3
Torino	+2,9	+2,9
Verona	-0,2	-0,5
Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa		

I dati relativi alle operazioni realizzate dalle agenzie affiliate del Gruppo Tecnocasa, nel secondo semestre del 2025, confermano che il **77,7% delle operazioni relative ai box riguardano le compravendite e il 22,3% la locazione**. Nella maggioranza dei casi **chi acquista un box lo fa per utilizzarlo (59%), ma c'è una discreta percentuale (41%) che lo acquista per metterlo a reddito** dal momento che garantisce una semplicità di gestione.

La maggioranza di chi acquista un box ha un'età compresa tra 45-64 anni. Il 72.8% degli acquirenti è rappresentato da famiglie. Chi acquista per uso personale il box lo cerca quasi sempre nello stesso condominio in cui abita o nelle vicinanze (entro i 500 metri). La carenza di prodotto soprattutto in alcune zone centrali delle città sta portando a realizzare un cambio d'uso di locali commerciali in box.

Negli ultimi tempi cresce la ricerca di tipologie di dimensioni adatte a macchine moderne, a volte anche con la colonnina per la ricarica elettrica. Importante che ci sia il sufficiente spazio di manovra.