

IL MERCATO DEI MUTUI NELLE MARCHE

KIRON: I DATI DEL I TRIMESTRE 2026

Kiron Partner SpA ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel primo trimestre 2026. L'analisi fa riferimento al report Banche e istituzioni finanziarie, aggiornato e pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Giugno 2026.

ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.754 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre del 2025 si registra una variazione delle erogazioni pari a -2,1%, per un controvalore di -278,6 milioni di euro. La fotografia indica un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, in controtendenza rispetto al +7,4% registrato nel quarto trimestre 2025 e al +18,7% del terzo trimestre 2025.

Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 55.359,2 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +12,9% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

MARCHE

Le famiglie marchigiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 248,6 milioni di euro, che collocano la regione al 13° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza dell'1,95%; rispetto allo stesso trimestre del 2025 in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -0,5%, per un controvalore di -1,2 milioni di euro.

Analizzando l'andamento dei volumi sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi da Aprile 2025 a Marzo 2026, la regione Marche mostra una variazione positiva pari a +11,2%, per un controvalore di +106,2 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 1.056,5 mln di euro, volumi che rappresentano l'1,91% del totale nazionale.

EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE MARCHE

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



PROVINCE DELLE MARCHE

Nel primo trimestre 2026 le province delle Marche hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di Ancona ha erogato volumi per 88,6 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre del 2025 pari a +0,3%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 380,7 mln di euro, pari a +17,7%.

Ad Ascoli Piceno sono stati erogati volumi per 33,6 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a +7,8%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 139,3 mln di euro (+17,3%).

La provincia di Fermo ha erogato volumi per 19,9 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +13,9%. I dodici appena trascorsi hanno evidenziato volumi per 83,3 mln di euro, corrispondenti a +16,7%.

In provincia di Macerata i volumi erogati sono stati 38,1 mln di euro, con una variazione pari a -10,1%. Nel 2025 i volumi sono stati 158,1 mln di euro, (+6,5% rispetto allo stesso periodo del 2024).

In provincia di Pesaro E Urbino sono stati erogati volumi per 68,4 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a -2,8%. Sommando i volumi dei precedenti quattro trimestri, i volumi sono stati 295,1 mln di euro e la variazione +2,4%.

CONCLUSIONI

Il mercato creditizio, oggi, si presenta **sano e resiliente**, poiché trainato dalle operazioni finalizzate all'acquisto immobiliare, che **crescono del +6,6%** rispetto al periodo precedente ribadendo la forza del comparto al di là dell'andamento del tasso dei mutui. Il rialzo dei tassi ha comportato la riduzione della domanda di mutui e/o la diminuzione degli importi richiesti, perché aumentando la rata del mutuo, a parità di reddito, si ha una minore capacità di rimborso da parte del soggetto finanziato

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.