

IL MERCATO DEI MUTUI IN VENETO KIRON: I DATI DEL I TRIMESTRE 2026

Kiron Partner SpA ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel primo trimestre 2026. L'analisi fa riferimento al report Banche e istituzioni finanziarie, aggiornato e pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Giugno 2026.

ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.754 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre del 2025 si registra una variazione delle erogazioni pari a -2,1%, per un controvalore di -278,6 milioni di euro. La fotografia indica un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, in controtendenza rispetto al +7,4% registrato nel quarto trimestre 2025 e al +18,7% del terzo trimestre 2025.

Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 55.359,2 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +12,9% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

VENETO

Le famiglie venete hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 1.137,5 milioni di euro, che collocano la regione al quarto posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza dell'8,92%; rispetto allo stesso trimestre del 2025 in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -2,7%, per un controvalore di -31,7 milioni di euro.

Analizzando l'andamento dei volumi sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi da Aprile 2025 a Marzo 2026, la regione Veneto mostra una variazione positiva pari a +13,6%, per un controvalore di +626,7 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 5.235,4 mln di euro, volumi che rappresentano il 9,46% del totale nazionale.

EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE VENETO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



PROVINCE DEL VENETO

Nel primo trimestre 2026 le province del Veneto hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di Belluno ha erogato volumi per 30,3 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a -12,5%. Nel 2025 sono stati erogati 148,9 mln di euro (+2,6%).

A Padova sono stati erogati volumi per 236,2 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo del 2025 pari a -6,6%. Nel 2025 sono stati erogati 1.081,9 mln di euro (+10,7%).

La provincia di Rovigo ha erogato volumi per 33,2 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +4,0%.

Il 2025 ha evidenziato volumi per 147,2 mln di euro, corrispondenti a +15,8%.

In provincia di Treviso i volumi erogati sono stati 192,4 mln di euro, con una variazione pari a -4,1%. Nel 2025 sono stati erogati 917,7 mln di euro, (+15,2% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso).

In provincia di Venezia sono stati erogati volumi per 222,2 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre del 2025 pari a +4,7%. Sommando i volumi dei precedenti quattro trimestri, i volumi sono stati 1.009,8 mln di euro e la variazione +15,0%.

Verona ha erogato volumi per 242,9 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -0,3%.

Il 2025 ha evidenziato volumi per 1.094,7 mln di euro e una variazione pari a +17,7%.

La provincia di Vicenza ha erogato volumi per 180,4 mln di euro, facendo registrare una variazione sul trimestre pari a -6,6%. Il 2025 ha segnalato un totale di 835,2 mln di euro, con una variazione di +10,8%.

IMPORTO MEDIO DI MUTUO - VENETO

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, Kiron Partner SpA ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato.

Nel primo trimestre 2026 in Veneto si è registrato un importo medio di mutuo pari a 132.731 euro, in aumento rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre del 2025, quando il ticket medio ammontava a 122.867 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa il 3% in più rispetto al mutuatario medio italiano.

CONCLUSIONI

Il mercato creditizio, oggi, si presenta **sano e resiliente**, poiché trainato dalle operazioni finalizzate all'acquisto immobiliare, che **crescono del +6,6%** rispetto al periodo precedente ribadendo la forza del comparto al di là dell'andamento del tasso dei mutui. Il rialzo dei tassi ha comportato la riduzione della domanda di mutui e/o la diminuzione degli importi richiesti, perché aumentando la rata del mutuo, a parità di reddito, si ha una minore capacità di rimborso da parte del soggetto finanziato

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.