

IL MERCATO DEI MUTUI IN UMBRIA

KIRON: I DATI DEL I TRIMESTRE 2026

Kiron Partner SpA ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel primo trimestre 2026. L'analisi fa riferimento al report Banche e istituzioni finanziarie, aggiornato e pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Giugno 2026.

ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.754 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre del 2025 si registra una variazione delle erogazioni pari a -2,1%, per un controvalore di -278,6 milioni di euro. La fotografia indica un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, in controtendenza rispetto al +7,4% registrato nel quarto trimestre 2025 e al +18,7% del terzo trimestre 2025.

Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 55.359,2 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +12,9% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

UMBRIA

Le famiglie umbre hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 129,5 milioni di euro, che collocano la regione al 16° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza dell'1,02%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -2,7%, per un controvalore di -3,6 milioni di euro.

Analizzando l'andamento dei volumi sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi da Aprile 2025 a Marzo 2026, la regione Umbria mostra una variazione positiva pari a +14,8%, per un controvalore di +69,0 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 534,6 mln di euro, volumi che rappresentano lo 0,97% del totale nazionale.

EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE UMBRIA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



PROVINCE DELL' UMBRIA

Nel primo trimestre 2026 le province dell'Umbria hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di Perugia ha erogato volumi per 103,9 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre del 2025 pari a -0,4%. Nel 2025 sono stati erogati 418,3 mln di euro, pari a +17,2%.

A Terni sono stati erogati volumi per 25,6 mln di euro, corrispondenti a una variazione pari a -10,8%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 116,3 mln di euro (+6,9%).

IMPORTO MEDIO DI MUTUO - UMBRIA

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, Kiron Partner SpA ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato.

Nel primo trimestre 2026 in Umbria si è registrato un importo medio di mutuo pari a 100.460 euro, in diminuzione rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente, quando il ticket medio ammontava a 102.459 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa il 22% in meno rispetto al mutuatario medio italiano.

CONCLUSIONI

Il mercato creditizio, oggi, si presenta **sano e resiliente**, poiché trainato dalle operazioni finalizzate all'acquisto immobiliare, che **crescono del +6,6%** rispetto al periodo precedente ribadendo la forza del comparto al di là dell'andamento del tasso dei mutui. Il rialzo dei tassi ha comportato la riduzione della domanda di mutui e/o la diminuzione degli importi richiesti, perché aumentando la rata del mutuo, a parità di reddito, si ha una minore capacità di rimborso da parte del soggetto finanziato

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.