

IL MERCATO DEI MUTUI IN SICILIA

KIRON: I DATI DEL I TRIMESTRE 2026

Kiron Partner SpA ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel primo trimestre 2026. L'analisi fa riferimento al report Banche e istituzioni finanziarie, aggiornato e pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Giugno 2026.

ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.754 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre del 2025 si registra una variazione delle erogazioni pari a -2,1%, per un controvalore di -278,6 milioni di euro. La fotografia indica un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, in controtendenza rispetto al +7,4% registrato nel quarto trimestre 2025 e al +18,7% del terzo trimestre 2025.

Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 55.359,2 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +12,9% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

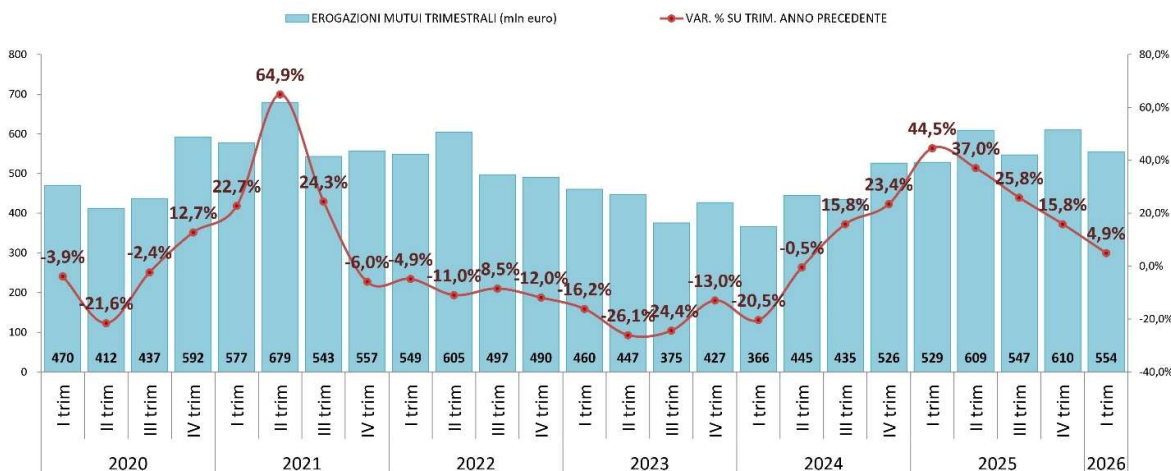
SICILIA

Le famiglie siciliane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 554,3 milioni di euro, che collocano la regione al 9° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 4,35%; rispetto allo stesso trimestre del 2025 in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +4,9%, per un controvalore di +25,8 milioni di euro.

Analizzando l'andamento dei volumi sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi da Aprile 2025 a Marzo 2026, la regione Sicilia mostra una variazione positiva pari a +20,0%, per un controvalore di +385,9 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 2.320,1 mln di euro, volumi che rappresentano il 4,19% del totale nazionale.

EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE SICILIA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



PROVINCE DELLA SICILIA

Nel primo trimestre 2026 le province della Sicilia hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di Agrigento ha erogato volumi per 23,0 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre del 2025 pari a +1,4%. Nel 2025 sono stati erogati 100,8 mln di euro, pari a +26,5%.

A Caltanissetta sono stati erogati volumi per 19,4 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo del 2025 precedente pari a +30,7%. Nel 2025 sono stati erogati 74,2 mln di euro (+38,2%).

La provincia di Catania ha erogato volumi per 158,5 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +10,1%.

I dodici mesi 2025 hanno evidenziato volumi per 660,3 mln di euro, corrispondenti a +19,6%.

In provincia di Enna i volumi erogati sono stati 7,1 mln di euro, con una variazione pari a -7,5%. Nei quattro trimestri 2025 sono stati 34,3 mln di euro, (+30,4% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso).

In provincia di Messina sono stati erogati volumi per 61,3 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a +5,6%. Sommando i volumi dei precedenti quattro trimestri, i volumi sono stati 261,1 mln di euro e la variazione +23,3%.

Palermo ha erogato volumi per 169,9 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +2,2%. Il 2025 ha evidenziato volumi per 711,5 mln di euro e una variazione pari a +18,8%.

La provincia di Ragusa ha erogato volumi per 32,7 mln di euro, facendo registrare una variazione sul trimestre pari a +8,0%. L'anno 2025 ha segnalato un totale di 134,4 mln di euro, con una variazione di +21,3%.

A Siracusa sono stati erogati volumi per 44,5 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre del 2025 è risultata essere pari a -7,3%. I quattro trimestri 2025 hanno visto un totale 183,9 mln di euro (+7,2%).

La provincia di Trapani ha erogato volumi per 37,8 mln di euro, facendo registrare una variazione pari a +3,1% nel trimestre. Nel 2025 sono stati erogati 159,6 mln di euro (+23,2% rispetto all'anno scorso).

IMPORTO MEDIO DI MUTUO - SICILIA

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, Kiron Partner SpA ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato.

Nel primo trimestre 2026 in Sicilia si è registrato un importo medio di mutuo pari a 104.281 euro, in diminuzione rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente, quando il ticket medio ammontava a 109.116 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa il 19% in meno rispetto al mutuatario medio italiano.

CONCLUSIONI

Il mercato creditizio, oggi, si presenta **sano e resiliente**, poiché trainato dalle operazioni finalizzate all'acquisto immobiliare, che **crescono del +6,6%** rispetto al periodo precedente ribadendo la forza del comparto al di là dell'andamento del tasso dei mutui. Il rialzo dei tassi ha comportato la riduzione della domanda di mutui e/o la diminuzione degli importi richiesti, perché aumentando la rata del mutuo, a parità di reddito, si ha una minore capacità di rimborso da parte del soggetto finanziato

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.