

IL MERCATO DEI MUTUI IN PUGLIA

KIRON: I DATI DEL I TRIMESTRE 2026

Kiron Partner SpA ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel primo trimestre 2026. L'analisi fa riferimento al report Banche e istituzioni finanziarie, aggiornato e pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Giugno 2026.

ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.754 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre del 2025 si registra una variazione delle erogazioni pari a -2,1%, per un controvalore di -278,6 milioni di euro. La fotografia indica un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, in controtendenza rispetto al +7,4% registrato nel quarto trimestre 2025 e al +18,7% del terzo trimestre 2025.

Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 55.359,2 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +12,9% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

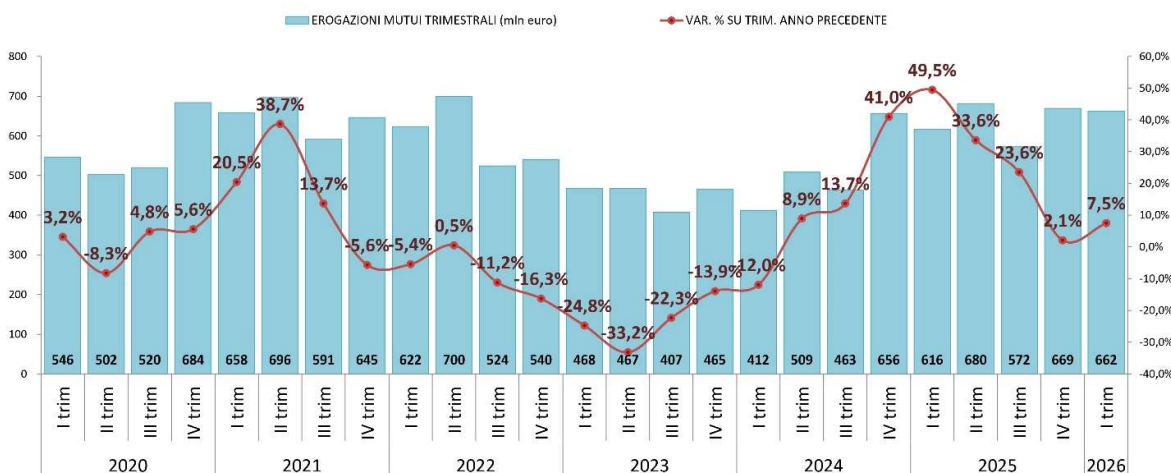
PUGLIA

Le famiglie pugliesi hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 662,3 milioni di euro, che collocano la regione all'ottavo posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 5,19%; rispetto allo stesso trimestre del 2025 in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +7,5%, per un controvalore di +46,2 milioni di euro.

Analizzando l'andamento dei volumi sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi da Aprile 2025 a Marzo 2026, la regione Puglia mostra una variazione positiva pari a +15,2%, per un controvalore di +340,2 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 2.584,0 mln di euro, volumi che rappresentano il 4,67% del totale nazionale.

EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE PUGLIA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



PROVINCE DELLA PUGLIA

Nel primo trimestre 2026 le province della Puglia hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di Bari ha erogato volumi per 306,5 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre del 2025 pari a +3,9%. Nel 2025 sono stati erogati 1.174,7 mln di euro, pari a +9,1%.

A Barletta-Andria-Trani sono stati erogati volumi per 71,2 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo del 2025 pari a +27,1%. Nei dodici mesi 2025 sono stati erogati 296,9 mln di euro (+44,1%).

La provincia di Brindisi ha erogato volumi per 45,4 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -0,6%. Il 2025 ha evidenziato volumi per 185,0 mln di euro, corrispondenti a +13,3%.

In provincia di Foggia i volumi erogati sono stati 72,0 mln di euro, con una variazione pari a +10,6%. Nel 2025 sono stati erogati 272,1 mln di euro, (+8,6%).

In provincia di Lecce sono stati erogati volumi per 82,4 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a -0,6%. Nel 2025 i volumi sono stati 355,5 mln di euro (+18,5%).

Taranto ha erogato volumi per 84,7 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +18,8%. Il 2025 ha evidenziato volumi per 299,8 mln di euro e una variazione pari a +21,3%.

IMPORTO MEDIO DI MUTUO - PUGLIA

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, Kiron Partner SpA ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato.

Nel primo trimestre 2026 in Puglia si è registrato un importo medio di mutuo pari a 113.419 euro, in aumento rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente, quando il ticket medio ammontava a 112.331 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa il 12% in meno rispetto al mutuatario medio italiano.

CONCLUSIONI

Il mercato creditizio, oggi, si presenta **sano e resiliente**, poiché trainato dalle operazioni finalizzate all'acquisto immobiliare, che **crescono del +6,6%** rispetto al periodo precedente ribadendo la forza del comparto al di là dell'andamento del tasso dei mutui. Il rialzo dei tassi ha comportato la riduzione della domanda di mutui e/o la diminuzione degli importi richiesti, perché aumentando la rata del mutuo, a parità di reddito, si ha una minore capacità di rimborso da parte del soggetto finanziato

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.