

IL MERCATO DEI MUTUI IN LOMBARDIA

KIRON: I DATI DEL I TRIMESTRE 2026

Kiron Partner SpA ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel primo trimestre 2026. L'analisi fa riferimento al report Banche e istituzioni finanziarie, aggiornato e pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Giugno 2026.

ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.754 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre del 2025 si registra una variazione delle erogazioni pari a -2,1%, per un controvalore di -278,6 milioni di euro. La fotografia indica un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, in controtendenza rispetto al +7,4% registrato nel quarto trimestre 2025 e al +18,7% del terzo trimestre 2025.

Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 55.359,2 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +12,9% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

LOMBARDIA

Le famiglie lombarde hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 3.185,9 milioni di euro, che collocano la regione al primo posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 24,98%; rispetto allo stesso trimestre del 2025 in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -1,4%, per un controvalore di -45,9 milioni di euro.

Analizzando l'andamento dei volumi sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi da Aprile 2025 a Marzo 2026, la regione Lombardia mostra una variazione positiva pari a +12,7%, per un controvalore di +1.630,1 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 14.442,5 mln di euro, volumi che rappresentano il 26,08% del totale nazionale.

EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE LOMBARDIA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



PROVINCE DELLA LOMBARDIA

Nel primo trimestre 2026 le province della Lombardia hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di Bergamo ha erogato volumi per 276,3 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre del 2025 pari a -5,0%. Nell'ultimo anno sono stati erogati 1.277,0 mln di euro, pari a +8,1%.

A Brescia sono stati erogati volumi per 322,9 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo del 2025 pari a +7,3%. Nel 2025 sono stati erogati 1.402,1 mln di euro (+16,5%).

La provincia di Como ha erogato volumi per 158,3 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -6,8%. I dodici appena trascorsi hanno evidenziato volumi per 748,0 mln di euro, corrispondenti a +9,5%.

In provincia di Cremona i volumi erogati sono stati 66,7 mln di euro, con una variazione pari a -10,9%. Nei quattro trimestri 2025 sono stati 318,4 mln di euro, (+6,8% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso).

In provincia di Lecco sono stati erogati volumi per 74,7 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre del 2025 pari a -0,9%. Sommando i volumi dei precedenti quattro trimestri, i volumi sono stati 316,6 mln di euro e la variazione +8,7%.

Lodi ha erogato volumi per 55,4 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -17%. Questi dodici mesi hanno evidenziato volumi per 271,6 mln di euro e una variazione pari a -0,5%.

La provincia di Mantova ha erogato volumi per 79,4 mln di euro, facendo registrare una variazione sul trimestre pari a -5,2%. Il 2025 ha segnalato un totale di 371,3 mln di euro, con una variazione di +16,1%.

A Milano sono stati erogati volumi per 1.473,1 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre del 2025 è risultata essere pari a -3,2%. I quattro trimestri passati, invece, hanno visto un totale 6.774,7 mln di euro (+13,6%).

La provincia di Monza-Brianza ha erogato volumi per 294,5 mln di euro, facendo registrare una variazione pari a -0,1% nel trimestre. Nel 2025 sono stati erogati 1.272,8 mln di euro (+11,3% rispetto all'anno scorso).

In provincia di Pavia i volumi erogati sono stati 111,3 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre del 2025 è pari a +9,1%. Nel 2025, invece, sono stati erogati 494,1 mln di euro, pari a +16,2%.

In provincia di Sondrio sono stati erogati volumi per 31,0 mln di euro, facendo registrare una variazione pari a +15,6%. Sommando anche i tre trimestri scorsi, invece, sono stati erogati 124,0 mln di euro (+16,9%).

Varese ha registrato volumi erogati per 242,2 mln di euro, con una variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a +8,3%. I volumi di questi ultimi dodici mesi sono stati 1.071,7 mln di euro e la variazione è stata pari a +16,0%.

IMPORTO MEDIO DI MUTUO - LOMBARDIA

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, Kiron Partner SpA ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato.

Nel primo trimestre 2026 in Lombardia si è registrato un importo medio di mutuo pari a 139.284 euro, in aumento rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente, quando il ticket medio ammontava a 138.899 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa l'8% in più rispetto al mutuatario medio italiano.

CONCLUSIONI

Il mercato creditizio, oggi, si presenta **sano e resiliente**, poiché trainato dalle operazioni finalizzate all'acquisto immobiliare, che **crescono del +6,6%** rispetto al periodo precedente ribadendo la forza del comparto al di là dell'andamento del tasso dei mutui. Il rialzo dei tassi ha comportato la riduzione della domanda di mutui e/o la diminuzione degli importi richiesti, perché aumentando la rata del mutuo, a parità di reddito, si ha una minore capacità di rimborso da parte del soggetto finanziato

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.