

IL MERCATO DEI MUTUI IN EMILIA ROMAGNA

KIRON: I DATI DEL I TRIMESTRE 2026

Kiron Partner SpA ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel primo trimestre 2026. L'analisi fa riferimento al report Banche e istituzioni finanziarie, aggiornato e pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Giugno 2026.

ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.754 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre del 2025 si registra una variazione delle erogazioni pari a -2,1%, per un controvalore di -278,6 milioni di euro. La fotografia indica un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, in controtendenza rispetto al +7,4% registrato nel quarto trimestre 2025 e al +18,7% del terzo trimestre 2025.

Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 55.359,2 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +12,9% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

EMILIA-ROMAGNA

Le famiglie emiliane e romagnole hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 1.170,3 milioni di euro, che collocano la regione al terzo posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 9,18%; rispetto allo stesso trimestre del 2025 in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -2,5%, per un controvalore di -30,5 milioni di euro.

Analizzando l'andamento dei volumi sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi da Aprile 2025 a Marzo 2026, la regione Emilia-Romagna mostra una variazione positiva pari a +11,7%, per un controvalore di +556,6 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 5.309,8 mln di euro, volumi che rappresentano il 9,59% del totale nazionale.

EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



PROVINCE DELLA EMILIA-ROMAGNA

Nel primo trimestre 2026 le province della Emilia-Romagna hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di Bologna ha erogato volumi per 346,6 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a -7,9%. Nell'ultimo anno sono stati erogati 1.588 mln di euro, pari a +10,9%.

A Ferrara sono stati erogati volumi per 56,0 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a -13,5%. Nell'anno sono stati erogati 266,3 mln di euro (+6,1%).

La provincia di Forlì-Cesena ha erogato volumi per 95,6 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -0,1%. I dodici appena trascorsi hanno evidenziato volumi per 429,6 mln di euro, corrispondenti a +13,6%.

In provincia di Modena i volumi erogati sono stati 181,3 mln di euro, con una variazione pari a +0,7%. Nei quattro trimestri considerati sono stati 861,6 mln di euro, (+19,5% rispetto allo stesso periodo del 2025).

In provincia di Parma sono stati erogati volumi per 111,7 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a +4,4%. Sommando i volumi dei precedenti quattro trimestri, i volumi sono stati 487,4 mln di euro e la variazione +12,6%.

Piacenza ha erogato volumi per 58,4 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +1,6%. Quest'anno ha evidenziato volumi per 253,8 mln di euro e una variazione pari a +12,2%.

La provincia di Ravenna ha erogato volumi per 115,7 mln di euro, facendo registrare una variazione sul trimestre pari a +8,1%. L'anno appena trascorso ha segnalato un totale di 463,8 mln di euro (+14,2%).

A Reggio Emilia sono stati erogati volumi per 125,7 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre del 2025 è risultata essere pari a -4,3%. Nel 2025 sono stati un totale 595,1 mln di euro (+13,5%).

La provincia di Rimini ha erogato volumi per 79,3 mln di euro, facendo registrare una variazione pari a -2,3% nel trimestre. Nel 2025 sono stati erogati 364 mln di euro (-4,7%).

IMPORTO MEDIO DI MUTUO - EMILIA-ROMAGNA

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, Kiron Partner SpA ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato.

Nel primo trimestre 2026 in Emilia-Romagna si è registrato un importo medio di mutuo pari a 131.159 euro, in aumento rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente, quando il ticket medio ammontava a 126.055 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa il 2% in più rispetto al mutuatario medio italiano.

CONCLUSIONI

Il mercato creditizio, oggi, si presenta **sano e resiliente**, poiché trainato dalle operazioni finalizzate all'acquisto immobiliare, che **crescono del +6,6%** rispetto al periodo precedente ribadendo la forza del comparto al di là dell'andamento del tasso dei mutui. Il rialzo dei tassi ha comportato la riduzione della domanda di mutui e/o la diminuzione degli importi richiesti, perché aumentando la rata del mutuo, a parità di reddito, si ha una minore capacità di rimborso da parte del soggetto finanziato

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.