

IL MERCATO DEI MUTUI IN CALABRIA

KIRON: I DATI DEL I TRIMESTRE 2026

Kiron Partner SpA ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel primo trimestre 2026. L'analisi fa riferimento al report Banche e istituzioni finanziarie, aggiornato e pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Giugno 2026.

ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.754 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre del 2025 si registra una variazione delle erogazioni pari a -2,1%, per un controvalore di -278,6 milioni di euro. La fotografia indica un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, in controtendenza rispetto al +7,4% registrato nel quarto trimestre 2025 e al +18,7% del terzo trimestre 2025.

Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 55.359,2 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +12,9% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

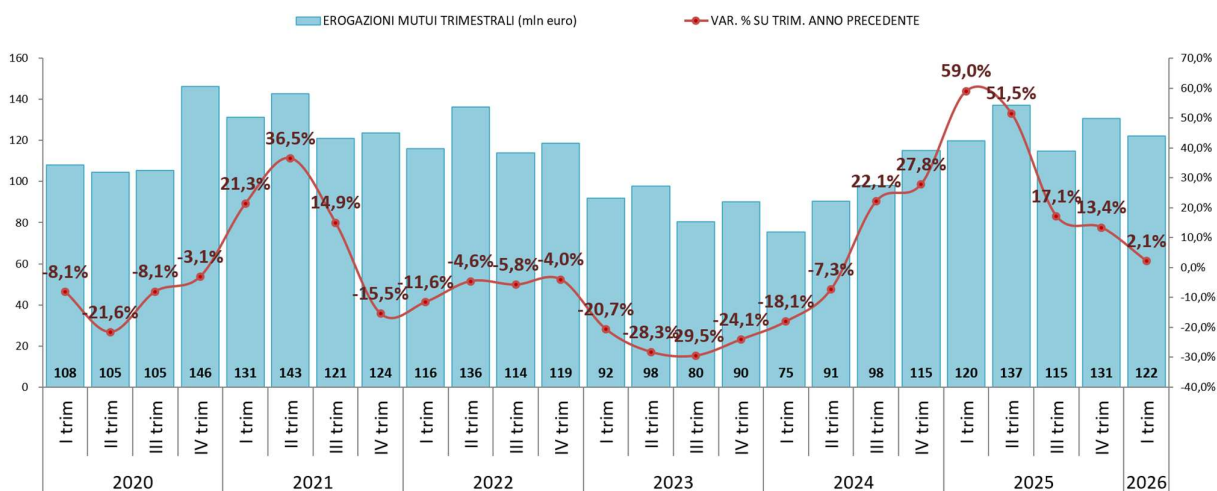
CALABRIA

Le famiglie calabresi hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 122,2 milioni di euro, che collocano la regione al 17° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza dello 0,96%; rispetto allo stesso trimestre del 2025 in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +2,1%, per un controvalore di +2,5 milioni di euro.

Analizzando l'andamento dei volumi sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi da Aprile 2025 a Marzo 2026, la regione Calabria mostra una variazione positiva pari a +19,2%, per un controvalore di +81,2 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 504,6 mln di euro, volumi che rappresentano lo 0,91% del totale nazionale.

EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE CALABRIA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



PROVINCE DELLA CALABRIA

Nel primo trimestre 2026 le province della Calabria hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di Catanzaro ha erogato volumi per 27,2 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre del 2025 pari a +8,4%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 110,9 mln di euro, pari a +18,7%.

A Cosenza sono stati erogati volumi per 49,4 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a -2,1%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 209,5 mln di euro (+21,7%).

La provincia di Crotone ha erogato volumi per 8,6 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +2,6%. I dodici appena trascorsi hanno evidenziato volumi per 36,8 mln di euro, corrispondenti a +13,6%.

In provincia di Reggio Calabria i volumi erogati sono stati 26,6 mln di euro, con una variazione pari a -2,1%. Quelli nei quattro trimestri considerati sono stati 109,8 mln di euro, (+13,5% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso).

In provincia di Vibo Valentia sono stati erogati volumi per 10,4 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a +21,4%. Sommando i volumi dei precedenti quattro trimestri, i volumi sono stati 37,7 mln di euro e la variazione +31,8%.

IMPORTO MEDIO DI MUTUO - CALABRIA

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, Kiron Partner SpA ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato.

Nel primo trimestre 2026 in Calabria si è registrato un importo medio di mutuo pari a 95.061 euro, in aumento rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente, quando il ticket medio ammontava a 92.306 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa il 26% in meno rispetto al mutuatario medio italiano.

CONCLUSIONI

Il mercato creditizio, oggi, si presenta **sano e resiliente**, poiché trainato dalle operazioni finalizzate all'acquisto immobiliare, che **crescono del +6,6%** rispetto al periodo precedente ribadendo la forza del comparto al di là dell'andamento del tasso dei mutui. Il rialzo dei tassi ha comportato la riduzione della domanda di mutui e/o la diminuzione degli importi richiesti, perché aumentando la rata del mutuo, a parità di reddito, si ha una minore capacità di rimborso da parte del soggetto finanziato

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.