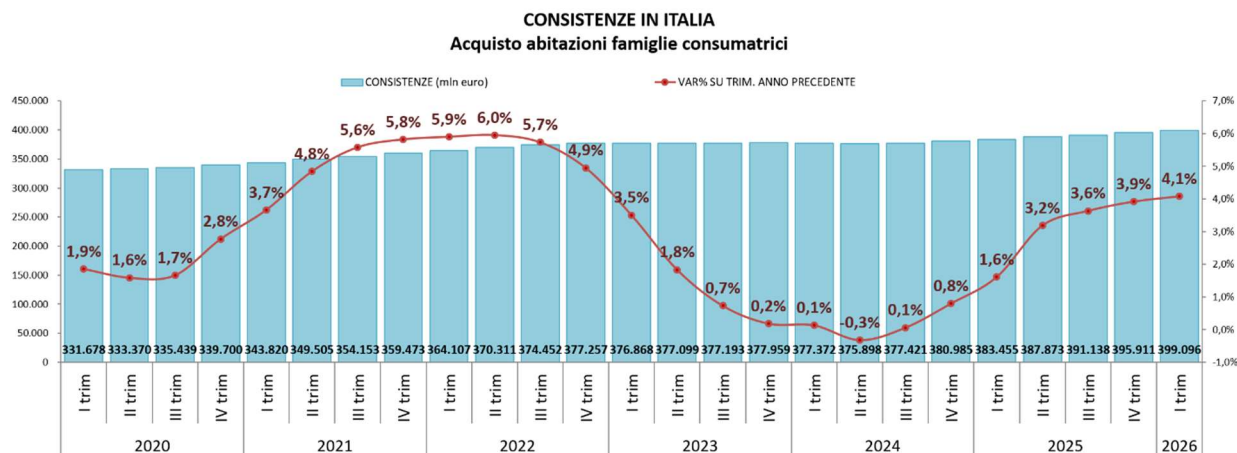


ANDAMENTO DELLE CONSISTENZE - I trimestre 2026

KIRON: anche nel 2026 continua la crescita



Kiron Partner S.p.A., Gruppo Tecnocasa, ha analizzato i dati di Banca d'Italia relativi allo stock di mutui ancora in corso e/o concessi alle famiglie italiane per l'acquisto dell'abitazione nel primo trimestre 2026. Il dato da inizio anno attesta i mutui attivi circolanti a 399 miliardi di euro con un aumento pari al +0,88% rispetto al quarto trimestre 2025. Il confronto su base annua (I trim 2026 su I trim 2025) dello stock attivo circolante dei mutui alla famiglia per l'acquisto dell'abitazione risulta in aumento del +4,1%.

*“La crescita delle consistenze nel periodo in analisi è senza dubbio legata al fatto che le nuove operazioni di mutuo legate a compravendite immobiliari sono aumentate anche nel primo semestre 2026 rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente del 6,6% - dichiara **Oscar Cosentini, Presidente Kiron Partner S.p.A.** - La continua crescita è stata sostenuta sia dalla stabilità dei tassi di interesse, sia dalla domanda dei mutuatari. In questo contesto, il mercato continua a essere trainato prevalentemente dalle operazioni di acquisto della prima casa, sostenute da una rinnovata fiducia delle famiglie e da una domanda abitativa che rimane elevata, soprattutto nelle fasce più giovani della popolazione. L'insieme di questi elementi sta contribuendo al progressivo incremento dello stock dei mutui in essere, consolidando il percorso di crescita osservato negli ultimi trimestri.”*

DISTRIBUZIONE TERRITORIALE PER REGIONE DEI MUTUI IN ESSERE (mln €)		
I TRIMESTRE 2026		
REGIONE	CONSISTENZE	PESO % SUL TOTALE
LOMBARDIA	98.978.824 €	24,80%
LAZIO	52.396.853 €	13,10%
EMILIA-ROMAGNA	36.548.789 €	9,20%
VENETO	36.115.021 €	9,00%
TOSCANA	30.665.596 €	7,70%
PIEMONTE	27.892.936 €	7,00%
CAMPANIA	22.107.960 €	5,50%
PUGLIA	18.608.145 €	4,70%
SICILIA	17.171.949 €	4,30%
LIGURIA	10.940.345 €	2,70%
FRIULI-VENEZIA GIULIA	8.732.063 €	2,20%
SARDEGNA	7.883.637 €	2,00%
MARCHE	7.182.685 €	1,80%
TRENTINO-ALTO ADIGE	7.182.685 €	1,80%
ABRUZZO	5.218.896 €	1,30%
UMBRIA	4.197.086 €	1,10%
CALABRIA	3.767.060 €	0,90%
BASILICATA	1.333.292 €	0,30%
MOLISE	790.611 €	0,20%
VALLE D'AOSTA	689.800 €	0,20%

Elaborazione Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa su dati Banca d'Italia

In questo contesto, il settore dei mutui potrebbe assistere nel corso dei prossimi mesi a un fisiologico rallentamento dei ritmi di espansione rispetto alle performance eccezionali registrate nel 2025, senza tuttavia perdere il proprio ruolo di sostegno alle compravendite immobiliari. L'evoluzione del mercato continuerà a dipendere principalmente dalle future decisioni di politica monetaria della BCE, dall'andamento dell'inflazione e dalla capacità delle famiglie di mantenere elevata la propria fiducia nel ciclo economico.