

KIRON. MUTUI BASILICATA: ANALISI DEL PRODOTTO 2025

Le scelte delle famiglie in regione

In Basilicata il ticket medio è risultato pari a circa 109.400 euro

Kiron Partner per delineare una fotografia il più completa e chiara possibile del settore ipotecario ha preso in considerazione i mutui ipotecari sottoscritti attraverso le agenzie a marchio Kiron ed Epicas nel 2025 e li ha confrontati con l'anno precedente analizzando in particolare: **scopo del finanziamento, tipologia di tasso, durata e importo medio del mutuo.**

SCOPO FINANZIAMENTO

L'acquisto della prima casa in Basilicata è la motivazione principale per la quale si sottoscrive un mutuo e rappresenta il 100% del totale delle richieste. Rispetto al periodo precedente rileviamo una crescita per l'acquisto della prima casa del +45,5% e un calo per acquisto della seconda casa del -9,1%, liquidità del -9,1%, consolidamento del -9,1%, sostituzione e surroga del -9,1%. Pressoché invariate le altre finalità.

TIPOLOGIA TASSO

Le dinamiche degli indici di riferimento evidenziano tassi che hanno raggiunto nuovamente valori storicamente minimi e un costo del prodotto (spread) medio più contenuto rispetto agli anni passati. In questo periodo in **Basilicata il 100% dei mutuatari ha optato per un prodotto a Tasso Fisso**. Rispetto al periodo precedente non rileviamo variazioni percentuali significative.

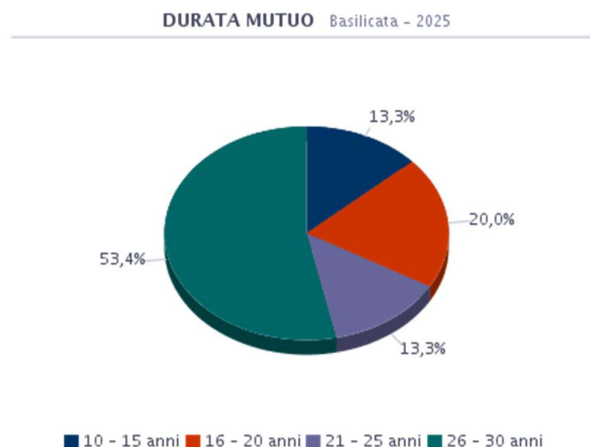
- **Tasso variabile:** rata collegata nel tempo ad un tasso di riferimento (Euribor o BCE) che ad ogni variazione positiva o negativa ne aumenta o diminuisce la rata.
- **Tasso variabile con CAP:** tasso variabile puro con l'opzione di avere un tetto massimo da non superare.
- **Tasso fisso:** rata invariata in quanto il tasso è definito nel momento della sottoscrizione in funzione del parametro di riferimento (EurIRS).
- **Tasso misto:** mutuo flessibile con la possibilità di passare da una rata a tasso fisso ad una a tasso variabile o viceversa.

DURATA DEL MUTUO

A livello nazionale la durata media del mutuo è di 26,8 anni, mentre nell'anno precedente era pari a 26,6 anni.

In Basilicata la durata media è pari a 25,3 anni, come nell'anno precedente.

Segmentando per fasce di durata, emerge che il 53,3% dei mutui ha una durata compresa tra 26 e 30 anni, il 13,3% si colloca nella fascia 21-25 anni, il 20,0% ricade nella durata 16-20 anni, il 13,3% si colloca nella fascia 10-15 anni.



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

Durata Media Mutuo (Basilicata): 25,3 anni

Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

IMPORTO DEL MUTUO

Nel 2025 l'importo medio di mutuo erogato sul territorio nazionale è stato pari a 128.100 euro, mentre nell'anno precedente ammontava a 119.400 euro.

In Basilicata il ticket medio è risultato pari a circa 109.400 euro, mentre nell'anno precedente ammontava a 95.100.

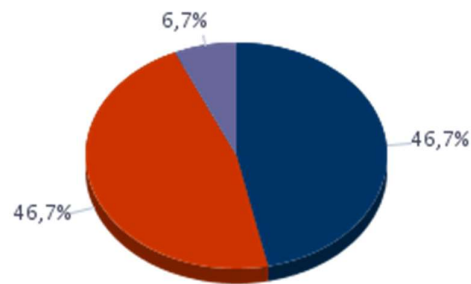
Suddividendo il campione per fasce di erogato, si nota come la ripartizione sia più sbilanciata verso importi di medio-bassa entità.

Il 46,7% dei mutui ha un importo appartenente alla fascia ≥ 50.000 e < 100.000 €.

Il 46,7% dei mutuatari ha ottenuto un finanziamento da 100.000 € a 150.000 €.

Il 6,7%, invece, si colloca nella fascia successiva, ≥ 150.000 e < 200.000 €.

IMPORTO MUTUO Basilicata - 2025



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

Importo Medio Mutuo (Basilicata): 109.400 euro