

TEMPI DI VENDITA DEGLI IMMOBILI

Tecnocasa: in media servono 108 giorni, Milano la più veloce con 88

Secondo le analisi dell'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa, a gennaio 2026 I tempi di vendita nelle grandi città sono di 108 giorni, un dato vicino a quello di un anno fa (109 giorni).

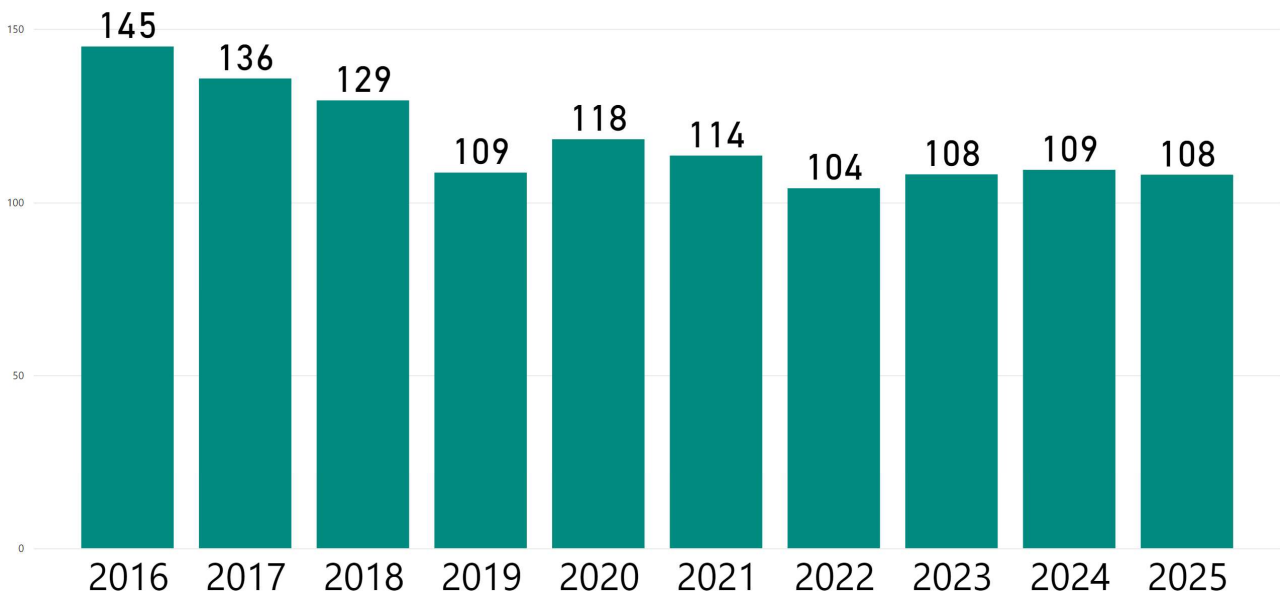
Milano e Bologna si confermano le città dove occorre meno tempo per vendere la casa, rispettivamente con 88 e 91 giorni, in aumento di 5 e 12 giorni rispetto a un anno fa.

Il mercato è più lento a Genova dove occorrono 133 giorni per vendere una casa e a Bari, 126 giorni.

Nelle realtà dell'hinterland delle metropoli occorrono 136 giorni contro i 142 giorni di un anno fa. Vendite più veloci si segnalano nell'hinterland di Firenze (109 giorni) e di Verona (122 giorni).

Nei capoluoghi di provincia chi decide di vendere casa deve mettere in conto mediamente 127 giorni, 5 giorni in meno di un anno fa.

Tempi medi di vendita (in giorni) - Grandi città



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

TEMPI DI VENDITA DEGLI IMMOBILI

Grandi città

| Città | Giorni capoluogo | Giorni hinterland |
|---------------------------|------------------|-------------------|
| Milano | 88 | 127 |
| Bologna | 91 | 134 |
| Firenze | 101 | 109 |
| Torino | 103 | 157 |
| Napoli | 104 | 126 |
| Roma | 104 | 133 |
| Verona | 110 | 122 |
| Palermo | 124 | 133 |
| Bari | 126 | 152 |
| Genova | 133 | 171 |
| Media grandi città | 108 | 136 |

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa
Tempi medi di vendita espressi in giorni e riferiti a gennaio 2026