

COMPRAVENDITE RESIDENZIALI PRIMO TRIMESTRE 2026

Tecnocasa. Compravendite ancora in crescita nelle Grandi Città

Torino +9,2%; Firenze unica realtà negativa

Secondo i dati appena diffusi dall’Agenzia delle Entrate il mercato immobiliare italiano continua a crescere e chiude i primi tre mesi del 2026 con un aumento dei volumi del 4,4% rispetto allo stesso periodo dell’anno scorso. Si sono scambiate 179.654 abitazioni.

Ancora una volta sono i mutui accessibili ad aver dato la spinta al mercato. La dinamica è simile sia per i comuni capoluogo sia per quelli non capoluogo. Focalizzandoci sulle grandi città notiamo che l’aumento più importante lo ha messo a segno Torino (+9,2%), seguita da Genova (+8,7%) e Bari (+8,4%). Bene Milano (+7,1%). L’unica negativa è Firenze (-2,9%).

Le compravendite di nuove costruzioni segnalano un importante aumento grazie anche al supporto dei mutui green e al crescente interesse per il risparmio energetico (+14,6%).

Le agenzie del Gruppo Tecnocasa confermano che la volontà di comprare casa è sempre viva.

È interessante notare che le città che hanno registrato il risultato più favorevole siano Torino e Genova, due realtà dove i prezzi sono ancora accessibili. Il mercato immobiliare del capoluogo piemontese negli ultimi tempi è diventato sempre più attrattivo grazie al potenziamento dell’offerta universitaria e anche alla vicinanza al capoluogo lombardo. Genova, la città che negli anni ha sofferto a causa di un mercato immobiliare vetusto che ha penalizzato la crescita dei valori, oggi viene considerata dagli investitori per il futuro progetto del Terzo Valico e per la possibilità di acquistare una seconda casa, decisamente meno costosa rispetto alle località turistiche della sua provincia.

Il contesto geopolitico attuale e il possibile aumento futuro dei tassi di interesse invitano a un atteggiamento prudentiale per i prossimi mesi.

Compravendite Immobiliari residenziali primo trimestre 2026			
	Primo trim 2026	Primo trim 2025	Var %
Bari	1.088	1.003	+8,4%
Bologna	1.403	1.357	+3,4%
Firenze	1.035	1.067	-2,9%
Genova	2.344	2.155	+8,7%
Milano	5.896	5.505	+7,1%
Napoli	2.087	1.982	+5,3%
Palermo	1.748	1.640	+6,6%
Roma	8.961	8.528	+5,1%
Torino	3.913	3.583	+9,2%
Verona	883	843	+4,7%
Italia	179.654	172.051	+4,4%
<i>Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate</i>			