

ANALISI DELL'OFFERTA IMMOBILIARE

Tecnocasa: aumenta la concentrazione di monolocali e quattro locali

Dalle analisi condotte dall'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa, a Gennaio 2026 le reti del Gruppo evidenziano ancora una carenza di offerta abitativa, anche se gli immobili che necessitano di interventi di riqualificazione e quelli il cui prezzo non ne rispecchia la qualità abitativa tendono a restare più tempo sul mercato.

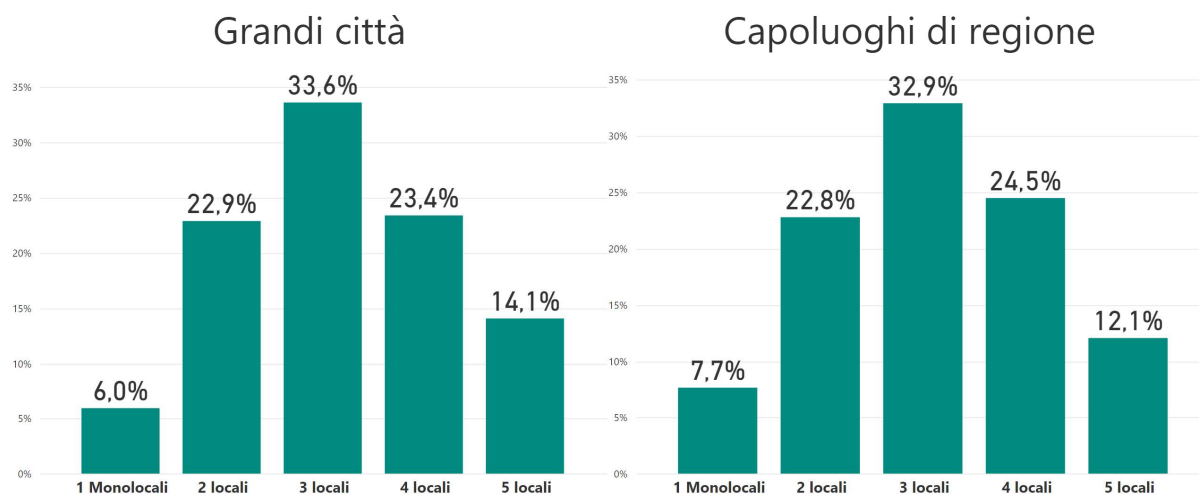
L'indagine sui dati raccolti dalle agenzie del Gruppo Tecnocasa evidenzia che il **trilocale è la tipologia maggiormente presente sul mercato delle grandi città, concentrando il 33,6%**. Segue il **quattro locali con 23,4%** e, infine, il **bilocale con il 22,9%**.

Diminuisce, rispetto alla rilevazione precedente realizzata a Luglio 2025, la concentrazione dei bilocali (-0,1%) e cinque locali (-0,6%), aumenta di contro quella di monolocali (+0,4%) e di quattro locali (+0,3%)

A Milano l'offerta è maggiormente concentrata sui bilocali (40,3%), dato abbastanza allineato rispetto a luglio 2025, ma colpisce la forte contrazione della percentuale di quattro locali (passati da 14,2% a 11,4%) e dei cinque locali (da 4,4% a 2,7%).

Anche i capoluoghi di regione che non sono grandi città registrano una maggiore concentrazione dell'offerta sui trilocali (32,9%), in diminuzione rispetto a luglio 2025 (34,7%).

Analisi dell'offerta



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa