

IMPORTO MEDIO MUTUO EROGATO KIRON: IN ITALIA NEL 2025 È PARI A 127.998 EURO

Kiron Partner SpA, società di mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa, ha analizzato l'evoluzione del ticket medio, inteso come importo medio dei mutui erogati.

Tra il 2015 e il 2021, il valore medio a livello nazionale (dato riferito al IV trimestre di ciascun anno) si è attestato su livelli sostanzialmente stabili, compresi tra i 111 e i 115 mila euro. **A partire dal 2022 si è avviata una fase di crescita significativa, proseguita fino all'ultima rilevazione di chiusura del 2025, che registra un importo medio finanziato alle famiglie italiane per l'acquisto dell'abitazione pari a 127.998 euro, in aumento del 2,6% rispetto al 2024.**

La dinamica del ticket medio si inserisce in un contesto di più ampia ripresa del settore creditizio nel corso del 2025 ed è riconducibile a un progressivo spostamento del mercato verso fasce di prezzo immobiliare più elevate. In particolare, Kiron Partner ha notato che **i mutui compresi tra 150.000 e 250.000 euro hanno incrementato il proprio peso, passando dal 14% al 17,5% del totale delle erogazioni**; cambiamento trainato principalmente dalla crescita dei prezzi immobiliari. Per sostenere importi finanziati più elevati senza incidere in modo eccessivo sulla rata mensile, **i mutuatari stanno sempre più frequentemente optando per un allungamento della durata dei finanziamenti, che si attesta mediamente a 26,8 anni rispetto ai 26,7 del 2024.** In tale contesto assume un ruolo crescente l'efficienza energetica degli immobili: le abitazioni in classe A possono, infatti, presentare valori fino al 50% superiori rispetto a quelle a più alto consumo energetico, con un impatto diretto sull'ammontare del capitale richiesto agli istituti di credito.

L'analisi si basa sui dati relativi alle pratiche di mutuo gestite dalla rete di agenzie di mediazione creditizia Kiron Partner SpA operanti in Italia, per un totale di 183.971 operazioni concluse nel periodo compreso tra il 2015 e il 2025.



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa