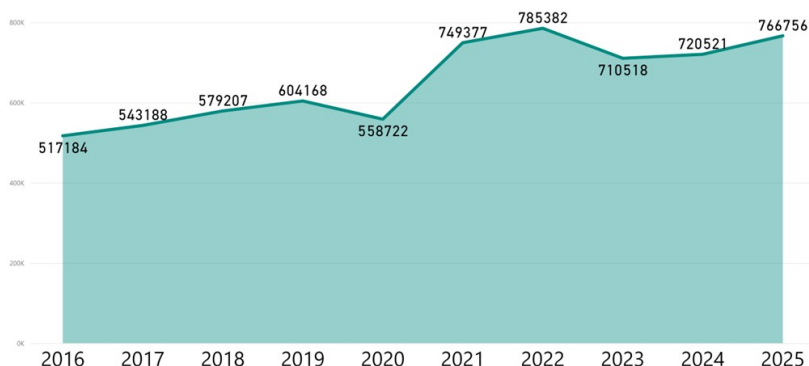


TECNOCASA. COMPRAVENDITE RESIDENZIALI: +6,4% NEL 2025

Compravendite residenziali - Italia



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate

Nel 2025 si sono registrate 766.756 compravendite residenziali, con un aumento del +6,4% rispetto all'anno precedente, secondo i dati diramati dall'Agenzia delle Entrate e analizzati dall'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa.

L'analisi limitata al quarto trimestre evidenzia un aumento dello 0,4%.

Si confermano dunque le aspettative di crescita dei volumi di compravendita che restano su numeri importanti e ci restituiscono un mercato comunque dinamico, spinto soprattutto dai mutui più vantaggiosi.

I **comuni capoluogo** chiudono con 236.723 compravendite: +5,4% rispetto al 2024, i **comuni non capoluogo** passano da 495.957 a 530.033 compravendite, in aumento del 6,9%, confermando quindi la loro attrattività.

Tra le grandi città Palermo ha registrato l'aumento più importante degli scambi: +9,4%.

Bari e Firenze al contrario chiudono l'anno con un calo rispettivamente del 22,3% e del 3,8%

La capitale segna 37.293 compravendite, in crescita del 6,2%

Le previsioni per l'anno in corso sono orientate verso un leggero aumento dei volumi, spinti soprattutto da chi desidera acquistare una prima casa. La rete nei primi mesi del 2026 ci segnala ancora dinamismo.

COMPRAVENDITE IMMOBILIARI RESIDENZIALI			
	2024	2025	Variazione % 2025 vs 2024
Bari	5.463	4.243	-22,3%
Bologna	5.788	6.089	+5,2%
Firenze	4.825	4.643	-3,8%
Genova	8.791	9.273	+5,5%
Milano	24.003	25.173	+4,9%
Napoli	7.795	8.031	+3,0%
Palermo	6.530	7.140	+9,4%
Roma	35.127	37.293	+6,2%
Torino	15.120	16.151	+6,8%
Verona	3.455	3.723	+7,7%
ITALIA	720.521	766.756	+6,4%
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate			