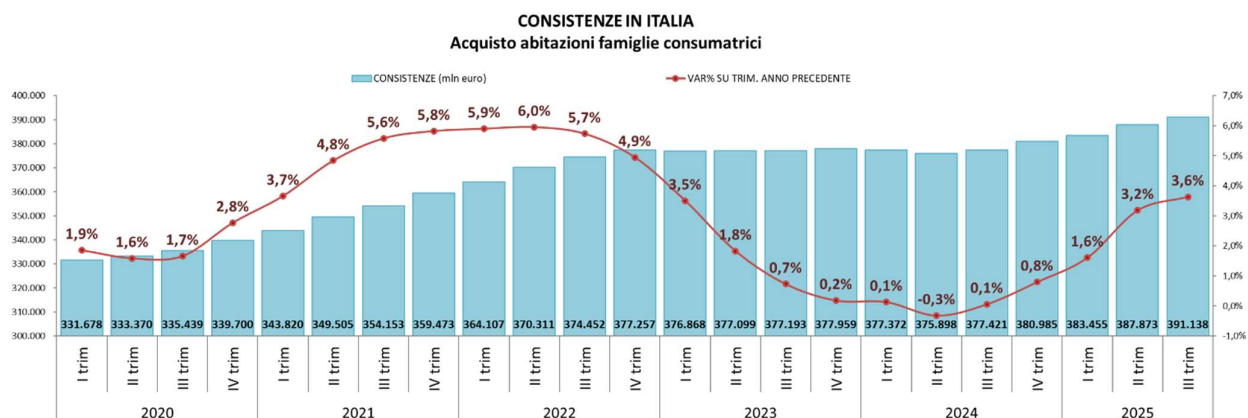


ANDAMENTO DELLE CONSISTENZE III trimestre 2025

Kiron. Continua la crescita del mercato, sorretta da tassi bassi e domanda dei giovani

Kiron Partner S.p.A., Gruppo Tecnocasa, ha analizzato i dati di Banca d'Italia relativi allo stock di mutui in essere concessi alle famiglie italiane per l'acquisto dell'abitazione ed ancora in corso, nel terzo trimestre 2025 ci attestiamo a 391 miliardi di euro con un aumento pari al +0,84% rispetto al secondo trimestre 2025. Se il confronto venisse fatto su base annua (III trim 2025 su III trim 2024) lo stock attivo circolante dei mutui alla famiglia per l'acquisto dell'abitazione risulterebbe in aumento del +3,6%.



La crescita delle consistenze nel periodo in analisi è senza dubbio legata al fatto che le nuove operazioni di mutuo sono aumentate nei primi nove mesi del 2025, rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente, del 32,8%. – dichiara **Oscar Cosentini, Presidente Kiron Partner S.p.A.** – La continua crescita è sostenuta sia dal calo dei tassi di interesse (rispetto ai massimi registrati nel 2023) che ha portato all'aumento della richiesta, sia dalla domanda dei giovani mutuatari, incentivata dal rinnovo delle garanzie statali che ha reso per loro l'accesso al credito per l'acquisto della prima casa più agevole.

DISTRIBUZIONE TERRITORIALE PER REGIONE DEI MUTUI IN ESSERE (mln €) III trim 2025		
REGIONE	CONSISTENZE	PESO % SUL TOTALE
LOMBARDIA	96.735.110 €	24,7%
LAZIO	51.581.372 €	13,2%
EMILIA-ROMAGNA	35.764.018 €	9,1%
VENETO	35.327.165 €	9,0%
TOSCANA	30.080.540 €	7,7%
PIEMONTE	27.436.142 €	7,0%
CAMPANIA	21.564.424 €	5,5%
PUGLIA	18.214.136 €	4,7%
SICILIA	16.816.882 €	4,3%
LIGURIA	10.828.498 €	2,8%
FRIULI-VENEZIA GIULIA	8.585.391 €	2,2%
MARCHE	7.739.627 €	2,0%
SARDEGNA	7.720.294 €	2,0%
TRENTINO-ALTO ADIGE	7.041.280 €	1,8%
ABRUZZO	5.100.321 €	1,3%
UMBRIA	4.128.210 €	1,1%
CALABRIA	3.708.955 €	0,9%
BASILICATA	1.304.643 €	0,3%
MOLISE	778.406 €	0,2%
VALLE D'AOSTA	682.292 €	0,2%