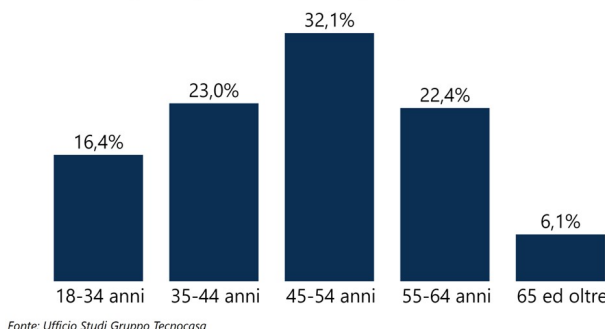


ACQUISTI IMMOBILIARI DI NUDA PROPRIETÀ

Tecnocasa: gli acquirenti più attivi hanno tra 45 e 54 anni, sono il 32,1% del totale

Dall'analisi realizzata dall'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa sulle compravendite di nuda proprietà effettuate nel 2025 attraverso le agenzie affiliate Tecnocasa e Tecnorete, risulta che il **64,8% di chi vende lo fa per reperire liquidità**, per mantenere un certo tenore di vita, oppure per far fronte ad esigenze legate all'avanzare dell'età e a volte per sostenere i figli nell'acquisto della casa.

Età degli acquirenti di nuda proprietà - Italia 2025

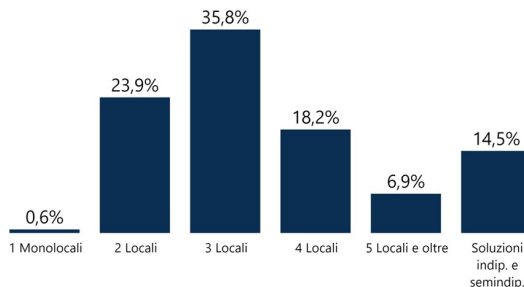


Gli acquirenti di nuda proprietà più attivi sul mercato sono quelli con un'età compresa tra 45 e 54 anni, che compongono il 32,1% del totale, mentre è bassa la percentuale di acquisto da parte di over 65 (6,1%). Nella maggior parte dei casi a comprare nuda proprietà sono famiglie che compongono il 70% del totale (spesso si tratta di genitori che acquistano per i

figli), mentre i single si fermano al 30%. In altri casi invece l'acquisto è concluso per garantirsi, negli anni a venire, un tesoretto da integrare alla pensione.

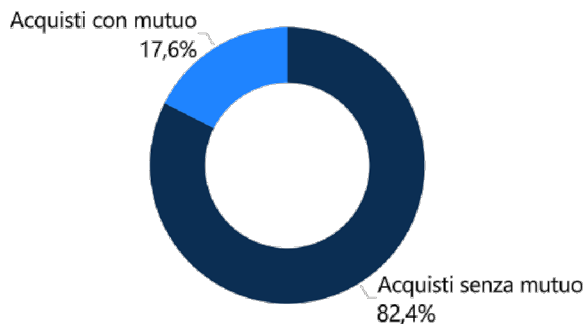
Tipologie acquistate come nuda proprietà - Italia 2025

La tipologia più compravenduta con la formula della nuda proprietà è il trilocale con il 35,8% delle preferenze, seguono i bilocali con il 23,9% delle scelte, quest'ultima percentuale in aumento rispetto al 2024 quando si fermava intorno al 16%.



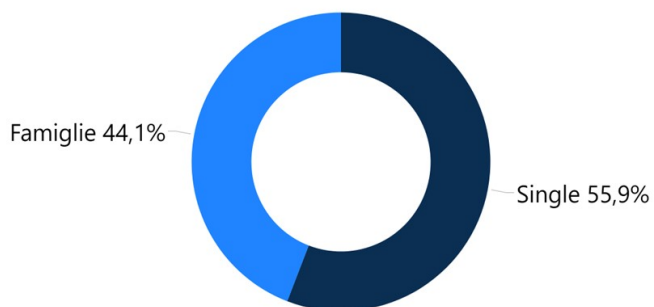
Solo il 17,6% degli acquisti di nuda proprietà si è concluso grazie all'ausilio di un mutuo, mentre nell'82,4% dei casi la compravendita è avvenuta in contanti. La percentuale di acquisti con mutuo è in calo rispetto al 2024, quando arrivava al 23,7%.

Mutuo per l'acquisto di nuda proprietà - Italia 2025



Per quanto riguarda i venditori di nuda proprietà da segnalare che nel 55,9% dei casi si tratta di single, vedovi, divorziati e separati, mentre il 44,1% sono coppie e famiglie con figli. Nel 66,3% dei casi i venditori hanno un'età superiore a 64 anni.

Venditori di nuda proprietà - Italia 2025



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa