

KIRON. MUTUI UMBRIA: ANALISI DEL MUTUATARIO Isem2025

In Umbria il 55,5% dei mutui è stato erogato ad italiani. Sono in aumento gli stranieri

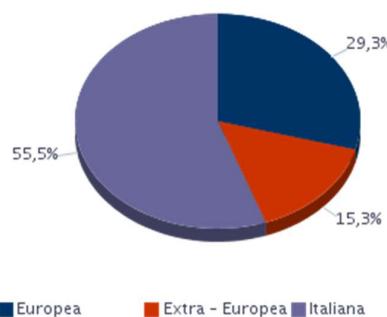
Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa, ha realizzato un'analisi socio demografica di coloro che sottoscrivono i finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione.

*La rilevazione, riferita I semestre 2025, prende in esame parametri quali **area di provenienza, localizzazione in cui è avvenuta la stipula, età anagrafica e professione** di tutti coloro i quali hanno sottoscritto un finanziamento ipotecario attraverso le agenzie a marchio Kiron ed Epicas.*

AREA DI PROVENIENZA

In Umbria vengono finanziati principalmente cittadini italiani, infatti il 55,5% dei mutui è stato erogato a persone di origine italiana, ma stanno aumentando le percentuali degli stranieri: attualmente quasi il 29,3% è rappresentato da cittadini europei e 15,3% è rappresentato da immigrati extra-europei. Le nazionalità più rappresentate sono quelle rumena, albanese e moldava, mentre la maggior parte dei non europei proviene dall'Asia, seguiti a brevissima distanza dai latinoamericani e dagli africani.

AREA DI PROVENIENZA Umbria – I Semestre 2025



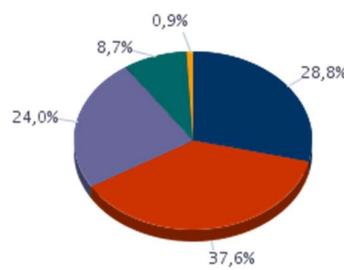
Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

ETÀ ANAGRAFICA

L'età media di chi ha sottoscritto un mutuo in Umbria nel 2025 è 40,6 anni.

L'analisi per fasce d'età mostra che il 28,8% della popolazione ricade nella fascia più bassa, 18 - 34 anni; il 37,6% ha un'età compresa tra 35 e 44 anni; il 24,0% ricade nei 45 - 54 anni; l'8,7% si colloca nella fascia 55 - 64 anni; lo 0,9% ricade nella fascia più alta, 65 ed oltre.

ETA' ANAGRAFICA Umbria – I Semestre 2025

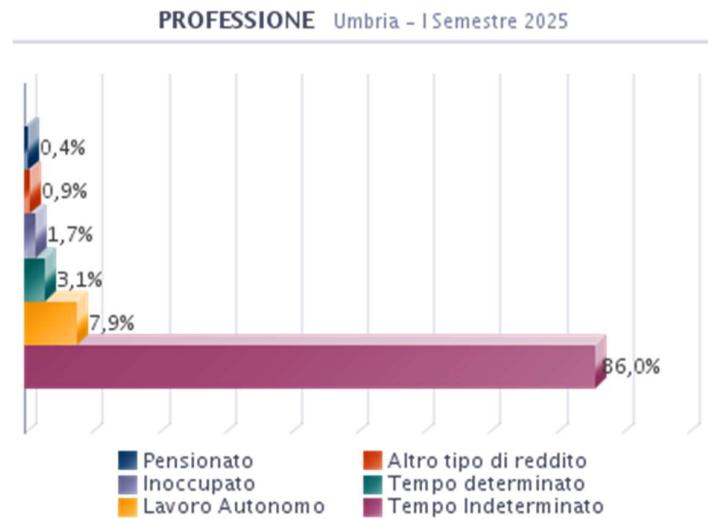


Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

PROFESSIONE

Dall'analisi della professione del mutuatario emerge che la sicurezza economica è tra gli elementi fondamentali richiesti dagli istituti di credito per erogare un finanziamento. Tale caratteristica identifica l'**86,4% del campione (dipendenti a tempo indeterminato e pensionati)**, a fronte del 7,9% di chi ha un contratto di lavoro flessibile (liberi professionisti/lavoratori autonomi e titolari d'azienda) e del 3,1% di lavoratori a tempo determinato.



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa