

KIRON. MUTUI TOSCANA: ANALISI DEL MUTUATARIO Isem2025

In Toscana il 43,5% dei mutui è stato erogato ad italiani. Sono in aumento gli stranieri

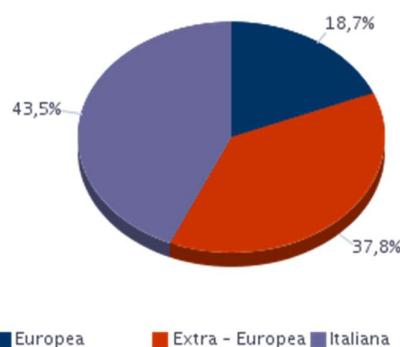
Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa, ha realizzato un'analisi socio demografica di coloro che sottoscrivono i finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione.

La rilevazione, riferita I semestre 2025, prende in esame parametri quali **area di provenienza, localizzazione in cui è avvenuta la stipula, età anagrafica e professione** di tutti coloro i quali hanno sottoscritto un finanziamento ipotecario attraverso le agenzie a marchio Kiron ed Epicas.

AREA DI PROVENIENZA

In Toscana vengono finanziati principalmente cittadini italiani, infatti il 43,5% dei mutui è stato erogato a persone di origine italiana, ma stanno aumentando le percentuali degli stranieri: attualmente quasi il 18,7% è rappresentato da cittadini europei e 37,8% è rappresentato da immigrati extra-europei. Le nazionalità più rappresentate sono quelle rumena, albanese e moldava, mentre la maggior parte dei non europei proviene dall'Asia, seguiti a brevissima distanza dai latinoamericani e dagli africani.

AREA DI PROVENIENZA Toscana - I Semestre 2025



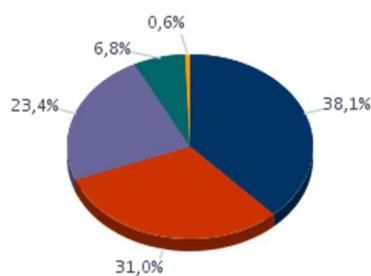
Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

ETÀ ANAGRAFICA

L'età media di chi ha sottoscritto un mutuo in Toscana nel 2025 è 39,2 anni.

L'analisi per fasce d'età mostra che il 38,1% della popolazione ricade nella fascia più bassa, 18 - 34 anni; il 31,0% ha un'età compresa tra 35 e 44 anni; il 23,4% ricade nei 45 - 54 anni; il 6,8% si colloca nella fascia 55 - 64 anni; lo 0,6% ricade nella fascia più alta, 65 ed oltre.

ETA' ANAGRAFICA Toscana - I Semestre 2025

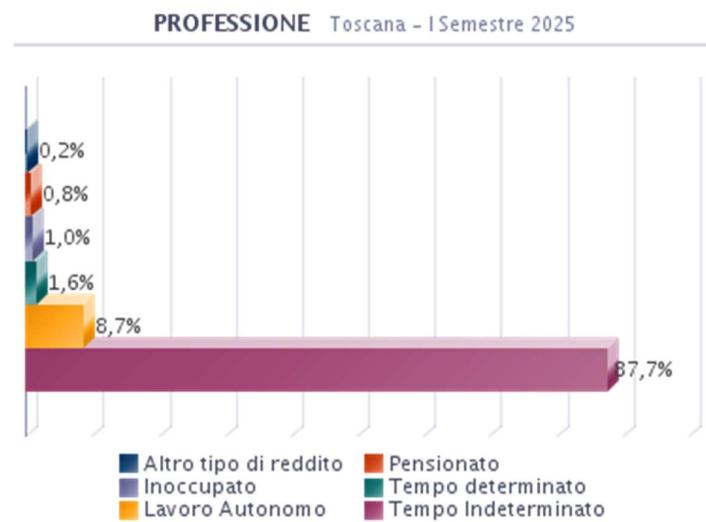


Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

PROFESSIONE

Dall'analisi della professione del mutuatario emerge che la sicurezza economica è tra gli elementi fondamentali richiesti dagli istituti di credito per erogare un finanziamento. Tale caratteristica identifica l'**88,5% del campione (dipendenti a tempo indeterminato e pensionati)**, a fronte dell'8,7% di chi ha un contratto di lavoro flessibile (liberi professionisti/lavoratori autonomi e titolari d'azienda) e dell'1,6% di lavoratori a tempo determinato.



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa