

SANREMO. COME VA IL MERCATO IMMOBILIARE NELLA CITTA' DEL FESTIVAL

Mercato vivace anche per la crescente presenza di acquirenti stranieri

Come ogni anno, con l'avvicinarsi del Festival di Sanremo la città accoglie migliaia di professionisti impegnati nell'organizzazione dell'evento, contribuendo a riempire le strutture ricettive e ad alimentare l'indotto economico locale. Parallelamente prendono forma numerosi interventi di allestimento urbano, con la realizzazione delle strutture temporanee destinate ad ospitare manifestazioni, eventi collaterali e iniziative promozionali.

In questo contesto di forte visibilità internazionale, anche il mercato immobiliare cittadino evidenzia segnali di dinamismo.

«Il mercato immobiliare di Sanremo – afferma **Marco Salvatore Calabrese, affiliato Tecnocasa Sanremo** – sta vivendo una fase di particolare vivacità, sostenuta anche dalla crescente presenza di acquirenti stranieri, provenienti soprattutto dalla vicina Francia, dall'Europa dell'Est e dal Nord Europa, attratti dal clima mite, dalla qualità della vita e dalle opportunità offerte dal territorio».

Le tipologie maggiormente richieste sono abitazioni ristrutturate o in ottimo stato conservativo, preferibilmente dotate di vista mare e spazi esterni, caratteristiche sempre più determinanti nelle scelte di acquisto sia per l'utilizzo diretto sia per finalità di investimento.

Le quotazioni continuano a presentare valori differenziati in base alle zone e alle caratteristiche degli immobili: le soluzioni con elementi di pregio possono raggiungere valori prossimi ai **5.000 euro al metro quadrato**, mentre nelle aree centrali i prezzi medi si collocano generalmente tra **3.000 e 4.000 euro al metro quadrato**. Opportunità più accessibili sono presenti nelle zone semicentrali e periferiche, dove i valori possono scendere anche **al di sotto dei 2.000 euro al metro quadrato**.

Al mercato locale guardano con interesse anche piccoli e medi investitori, con budget medi compresi tra **100.000 e 150.000 euro**, orientati principalmente all'acquisto di appartamenti da destinare alle locazioni brevi. Durante la settimana del Festival le richieste di affitti temporanei registrano picchi significativi, con bilocali da quattro posti letto che possono superare **i 3.000 euro complessivi per l'intero periodo dell'evento**.

Tra gli interventi urbanistici più rilevanti attualmente in corso si distingue la riqualificazione di **Piazza Eroi Sanremesi**, che prevede la realizzazione di un parcheggio interrato da circa **200 posti auto** e la completa sistemazione della superficie con nuova pavimentazione, aree verdi e spazi pedonali, un intervento strategico destinato a migliorare l'accessibilità al centro cittadino e a contribuire ulteriormente alla valorizzazione urbana e immobiliare della città.

«Sanremo – conclude **Marco Salvatore Calabrese** – sta consolidando anno dopo anno il proprio posizionamento tra le località più attrattive del panorama immobiliare ligure. L'interesse crescente di acquirenti italiani e stranieri, unito agli interventi di riqualificazione urbana e alla visibilità internazionale della città, conferma un appeal in costante crescita sia per l'acquisto residenziale sia per gli investimenti immobiliari».