

## KIRON. MUTUI MARCHE: ANALISI DEL MUTUATARIO Isem2025

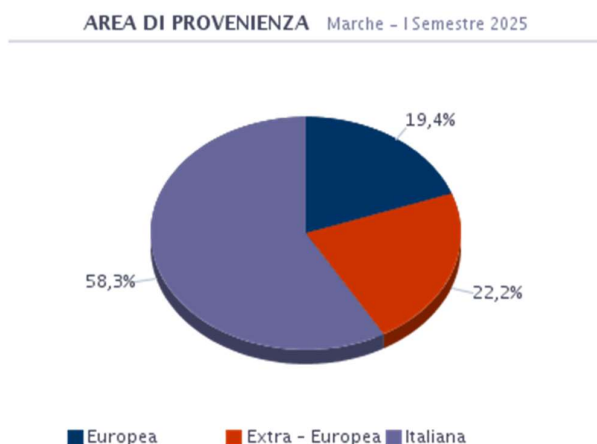
Nelle Marche il 58,3% dei mutui è stato erogato ad italiani. Sono in aumento gli stranieri

Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa, ha realizzato un'analisi socio demografica di coloro che sottoscrivono i finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione.

La rilevazione, riferita I semestre 2025, prende in esame parametri quali **area di provenienza, localizzazione in cui è avvenuta la stipula, età anagrafica e professione** di tutti coloro i quali hanno sottoscritto un finanziamento ipotecario attraverso le agenzie a marchio Kiron ed Epicas.

### AREA DI PROVENIENZA

Nelle Marche vengono finanziati principalmente cittadini italiani, infatti il 58,3% dei mutui è stato erogato a persone di origine italiana, ma stanno aumentando le percentuali degli stranieri: attualmente quasi il 19,4% è rappresentato da cittadini europei e 22,2% è rappresentato da immigrati extra-europei. Le nazionalità più rappresentate sono quelle rumena, albanese e moldava, mentre la maggior parte dei non europei proviene dall'Asia, seguiti a brevissima distanza dai latinoamericani e dagli africani.

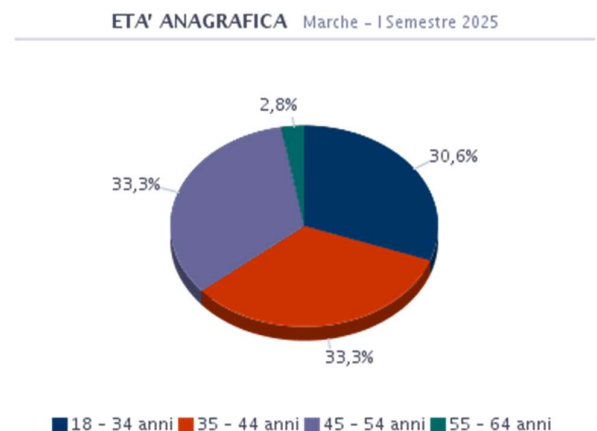


Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

### ETÀ ANAGRAFICA

L'età media di chi ha sottoscritto un mutuo nelle Marche nel 2025 è 39,9 anni.

L'analisi per fasce d'età mostra che il 30,6% della popolazione ricade nella fascia più bassa, 18 - 34 anni; il 33,3% ha un'età compresa tra 35 e 44 anni; il 33,3% ricade nei 45 - 54 anni; il 2,8% si colloca nella fascia 55 - 64 anni.

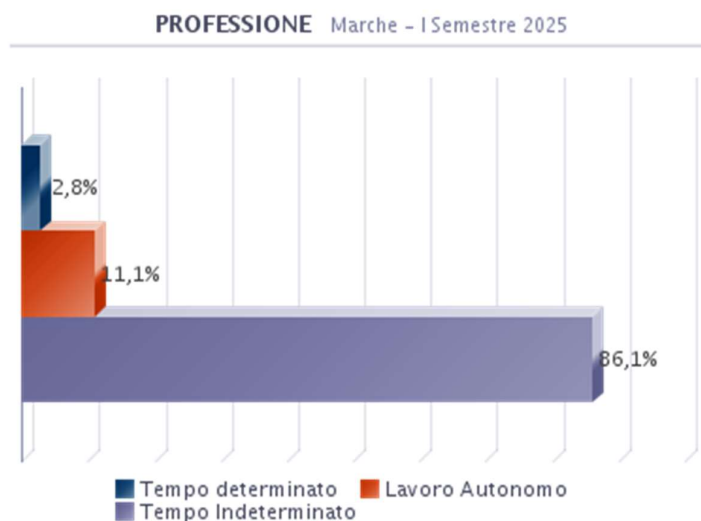


Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

## PROFESSIONE

Dall'analisi della professione del mutuatario emerge che la sicurezza economica è tra gli elementi fondamentali richiesti dagli istituti di credito per erogare un finanziamento. Tale caratteristica identifica l'**86,1% del campione (dipendenti a tempo indeterminato e pensionati)**, a fronte del 11,1% di chi ha un contratto di lavoro flessibile (liberi professionisti/lavoratori autonomi e titolari d'azienda) e del 2,8% di lavoratori a tempo determinato.



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa