

## KIRON. MUTUI LAZIO: ANALISI DEL MUTUATARIO Isem2025

**Nel Lazio l'81,2% dei mutui è stato erogato ad italiani. Sono in aumento gli stranieri**

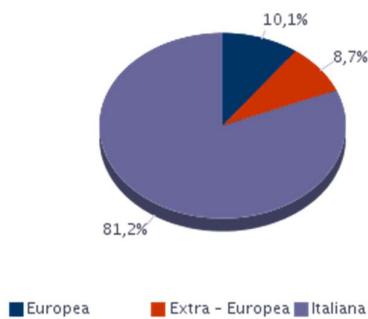
*Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa, ha realizzato un'analisi socio demografica di coloro che sottoscrivono i finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione.*

*La rilevazione, riferita I semestre 2025, prende in esame parametri quali **area di provenienza, localizzazione in cui è avvenuta la stipula, età anagrafica e professione** di tutti coloro i quali hanno sottoscritto un finanziamento ipotecario attraverso le agenzie a marchio Kiron ed Epicas.*

### AREA DI PROVENIENZA

**Nel Lazio vengono finanziati principalmente cittadini italiani, infatti l'81,2% dei mutui è stato erogato a persone di origine italiana**, ma stanno aumentando le percentuali degli stranieri: attualmente quasi il 10,1% è rappresentato da cittadini europei e 8,7% è rappresentato da immigrati extra-europei. Le nazionalità più rappresentate sono quelle rumena, albanese e moldava, mentre la maggior parte dei non europei proviene dall'Asia, seguiti a brevissima distanza dai latinoamericani e dagli africani.

AREA DI PROVENIENZA Lazio - I Semestre 2025



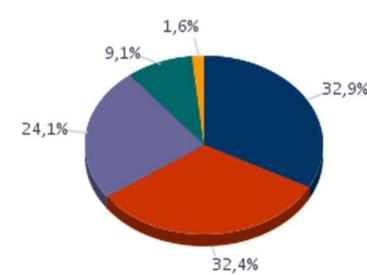
Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

### ETÀ ANAGRAFICA

**L'età media di chi ha sottoscritto un mutuo nel Lazio nel 2025 è 40,7 anni.**

L'analisi per fasce d'età mostra che il 32,9% della popolazione ricade nella fascia più bassa, 18 - 34 anni; il 32,4% ha un'età compresa tra 35 e 44 anni; il 24,1% ricade nei 45 - 54 anni; il 9,1% si colloca nella fascia 55 - 64 anni; l'1,6% ricade nella fascia più alta, 65 ed oltre.

ETA' ANAGRAFICA Lazio - I Semestre 2025

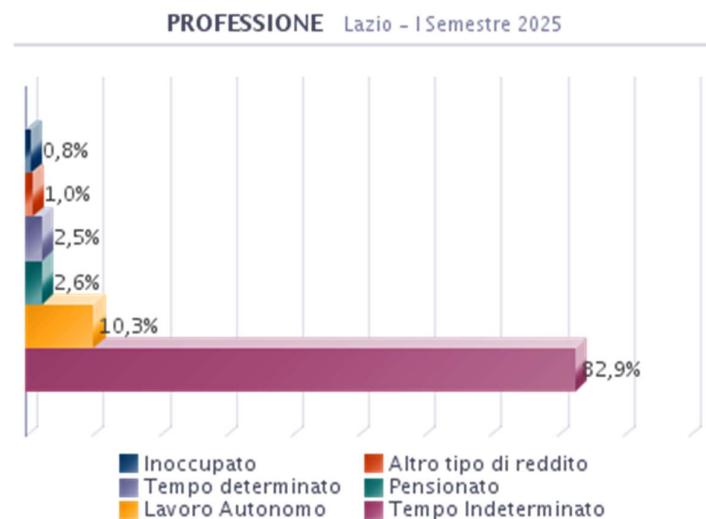


Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

## PROFESSIONE

Dall'analisi della professione del mutuatario emerge che la sicurezza economica è tra gli elementi fondamentali richiesti dagli istituti di credito per erogare un finanziamento. Tale caratteristica identifica l'**85,5% del campione (dipendenti a tempo indeterminato e pensionati)**, a fronte del 10,3% di chi ha un contratto di lavoro flessibile (liberi professionisti/lavoratori autonomi e titolari d'azienda) e del 2,5% di lavoratori a tempo determinato.



*Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa*