

## ITALIA. Analisi Tecnocasa

### REDDITO MEDIO NUCLEO FAMILIARE E ACQUISTO IMMOBILE

**Si può acquistare un'abitazione del valore di 252 mila €**

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha realizzato una simulazione di acquisto di un immobile sulla base degli ultimi dati sul reddito medio per nucleo familiare diffusi dall'Istat. **In Italia il reddito netto annuo familiare è risultato in media pari a 37.511 euro.**

Ipotizzando di voler acquistare un'abitazione ricorrendo ad un **mutuo di 25 anni**, al tasso medio stimato di 3,72%, con un rapporto rata-reddito pari al 33% (indica la capacità di rimborso del finanziamento ipotecario) ed un Loan to Value dell'80% (indica il rapporto tra la somma ottenuta con il mutuo ed il valore dell'immobile posto a garanzia del finanziamento), **si può acquistare un'abitazione del valore di 252.000 € con una rata mensile di 1.033 €.**

L'acquirente dovrà avere a disposizione **un capitale iniziale pari al 20% del prezzo dell'immobile e cioè 50.400 €**, oltre al denaro per coprire tutte le spese accessorie alla compravendita e all'accensione del mutuo.

ITALIA: acquisto di un immobile con un reddito netto medio annuo di 37.511 €	
PREZZO ABITAZIONE	252.000 €
DISPONIBILITÀ NECESSARIA	50.400 €
QUOTA MUTUO (80%)	201.600 €
TASSO MEDIO	3,72%
DURATA MUTUO	25 anni
RATA MEDIA	1.033 €
COSTO TOTALE	360.360 €
Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Istat	