

BOX E POSTI AUTO. PREZZI ANCORA IN SALITA

Tecnocasa: a Napoli, Roma e Firenze gli incrementi maggiori

Secondo le analisi dell'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa, nella prima parte del 2025 nelle grandi città i prezzi dei box sono in aumento del 2%, i posti auto dell'1,2%.

VARIAZIONE PERCENTUALE DEI PREZZI - I semestre 2025 rispetto al II semestre 2024		
CITTÀ	BOX	POSTI AUTO
Bari	+1,7	0
Bologna	+1,4	+1,4
Firenze	+2,7	+2,1
Genova	-0,2	-3,7
Milano	+2,2	+2,3
Napoli	+3,3	+2,3
Palermo	+2,2	+0,5
Roma	+2,7	+2,6
Torino	+2,5	+2,2
Verona	+1,2	+1,8
Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa		

I dati relativi alle operazioni realizzate dalle agenzie affiliate del Gruppo Tecnocasa, nel primo semestre 2025, confermano che il **77,1% delle operazioni relative ai box riguardano le compravendite e il 22,9% la locazione**. Nella maggioranza dei casi **chi acquista un box lo fa per utilizzarlo (58,3%), ma c'è una discreta percentuale (41,7%) che lo acquista per metterlo a reddito** dal momento che garantisce una semplicità di gestione.

La maggioranza di chi acquista un box ha un'età compresa tra 45 e 64 anni. Il 73,0% degli acquirenti è rappresentato da famiglie.

Chi acquista per uso personale il box lo cerca quasi nello stesso condominio in cui abita o nelle vicinanze (entro i 500 metri). Negli ultimi tempi si ricercano tipologie di dimensioni adatte a macchine moderne, a volte anche con la colonnina per la ricarica elettrica. Importante che ci sia il sufficiente spazio di manovra. In particolare, nei palazzi storici è difficile trovare box di dimensioni adatte e per questo motivo quando possibile si realizza un cambio d'uso dei locali commerciali non più utilizzati.