

BOX E POSTI AUTO. PREZZI ANCORA IN SALITA

Tecnocasa: a Napoli, Roma e Firenze gli incrementi maggiori

Secondo le analisi dell’Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa, nella prima parte del 2025 nelle grandi città i prezzi dei box sono in aumento del 2%, i posti auto dell’1,2%.

| VARIAZIONE PERCENTUALE DEI PREZZI - I semestre 2025 rispetto al II semestre 2024 | | |
|--|------|------------|
| CITTÀ | BOX | POSTI AUTO |
| Bari | +1,7 | 0 |
| Bologna | +1,4 | +1,4 |
| Firenze | +2,7 | +2,1 |
| Genova | -0,2 | -3,7 |
| Milano | +2,2 | +2,3 |
| Napoli | +3,3 | +2,3 |
| Palermo | +2,2 | +0,5 |
| Roma | +2,7 | +2,6 |
| Torino | +2,5 | +2,2 |
| Verona | +1,2 | +1,8 |

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

I dati relativi alle operazioni realizzate dalle agenzie affiliate del Gruppo Tecnocasa, nel primo semestre 2025, confermano che il **77,1% delle operazioni relative ai box riguardano le compravendite e il 22,9% la locazione**. Nella maggioranza dei casi chi acquista un box lo fa per utilizzarlo (58,3%), ma c’è una discreta percentuale (41,7%) che lo acquista per metterlo a reddito dal momento che garantisce una semplicità di gestione.

La maggioranza di chi acquista un box ha un’età compresa tra 45 e 64 anni. Il 73,0% degli acquirenti è rappresentato da famiglie.

Chi acquista per uso personale il box lo cerca quasi nello stesso condominio in cui abita o nelle vicinanze (entro i 500 metri). Negli ultimi tempi si ricercano tipologie di dimensioni adatte a macchine moderne, a volte anche con la colonnina per la ricarica elettrica. Importante che ci sia il sufficiente spazio di manovra. In particolare, nei palazzi storici è difficile trovare box di dimensioni adatte e per questo motivo quando possibile si realizza un cambio d’uso dei locali commerciali non più utilizzati.