

## TEMPI DI VENDITA DEGLI IMMOBILI

### TECNOCASA: IN MEDIA SONO DI 107 GIORNI

### BOLOGNA E MILANO ANCORA LE PIU' VELOCI CON 75 E 84 GIORNI

In base alle analisi condotte dall’Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa i tempi di vendita nelle grandi città a Giugno 2025 sono di 107 giorni, un dato simile a quello di un anno fa (105g).

Ancora una volta **Bologna e Milano si confermano le città più veloci, rispettivamente con 75 e 84 giorni**, in aumento di 7 e 3 giorni rispetto a un anno fa.

I tempi più lunghi si segnalano a Genova, 132 giorni, si conferma così la città in cui occorre più tempo per vendere una casa, seguita da Palermo con 127 giorni.

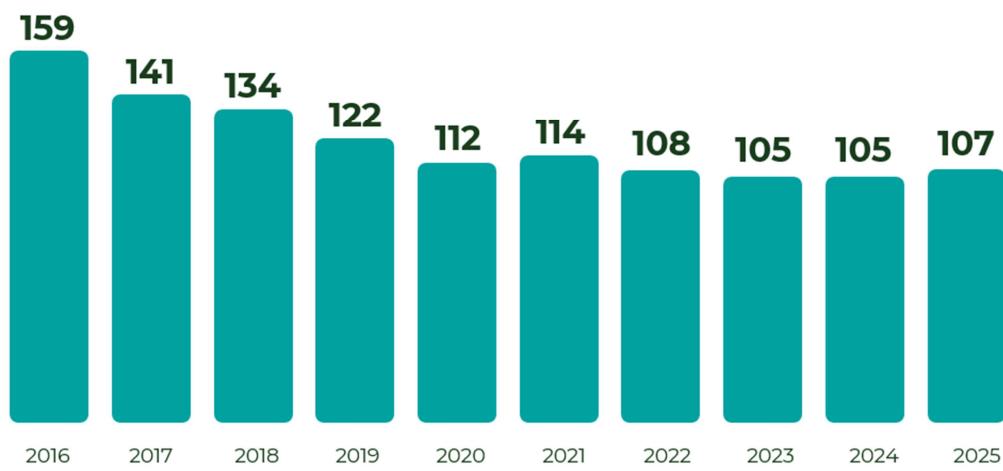
Nelle realtà dell’hinterland delle metropoli occorrono 141 giorni contro i 146 giorni di un anno fa. I tempi di vendita più brevi si segnalano nell’hinterland di Firenze (116 giorni), invariati rispetto a un anno fa. A seguire ci sono l’hinterland di Milano con 123 giorni e Verona con 125 giorni.

Nei capoluoghi di provincia chi decide di vendere casa deve mettere in conto mediamente 131 giorni, esattamente come un anno fa.

Dai dati dell’Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa non si evincono particolari variazioni nelle tempistiche di vendita a parte il leggero calo nell’hinterland delle grandi città.

#### Tempi medi di vendita (in giorni)

Grandi città



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

TEMPI DI VENDITA	Isem2025
MILANO città	84
MILANO provincia	123
ROMA città	104
ROMA provincia	136
BOLOGNA città	75
BOLOGNA provincia	126
GENOVA città	132
GENOVA provincia	177
FIRENZE città	91
FIRENZE provincia	116
TORINO città	104
TORINO provincia	158
PALERMO città	127
PALERMO provincia	150
BARI città	132
BARI provincia	163
NAPOLI città	101
NAPOLI provincia	134
VERONA città	118
VERONA provincia	125
<b>Media grandi città</b>	<b>107</b>
<b>Media hinterland grandi città</b>	<b>141</b>
<i>I valori sono espressi in giorni</i>	
<b>Fonte: Ufficio Studi Tecnocasa</b>	