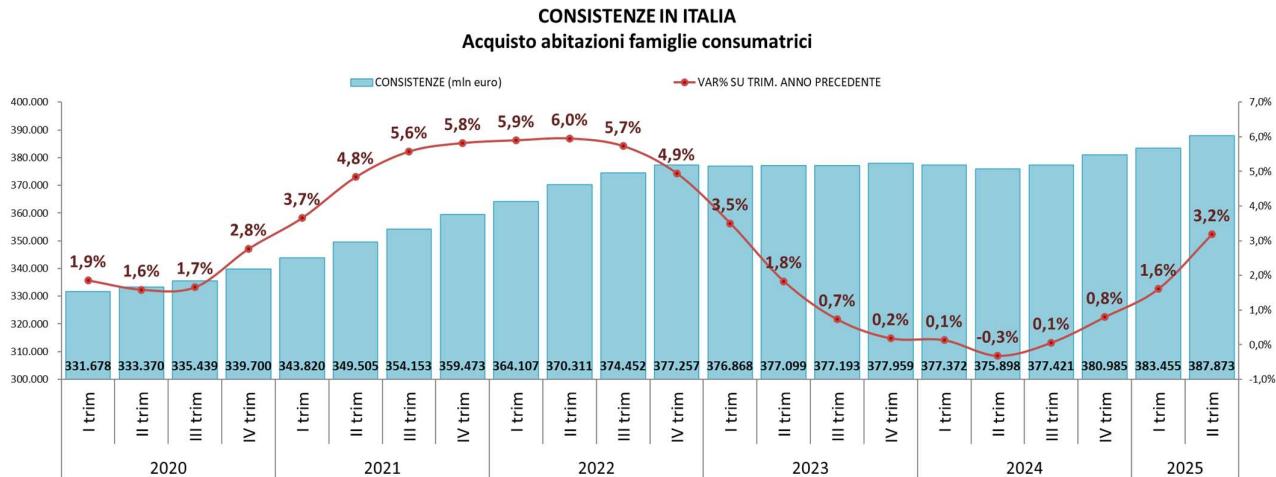


ANDAMENTO DELLE CONSISTENZE – II trimestre 2025

Nel I semestre 2025 si conferma una solida crescita del mercato



Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa ha analizzato i dati di Banca d'Italia relativi allo stock di mutui in essere concessi alle famiglie italiane per l'acquisto dell'abitazione ed ancora in corso, nel secondo trimestre 2025 ci attestiamo a 387,8 miliardi di euro con un aumento pari al +1,15% rispetto al primo trimestre 2025. Se il confronto venisse fatto su base annua (II trim 2025 su II trim 2024) lo stock attivo circolante dei mutui alla famiglia per l'acquisto dell'abitazione risulterebbe in aumento del +3,2%.

La crescita delle consistenze nel periodo in analisi è senza dubbio legata al fatto che le nuove operazioni di mutuo sono cresciute nel primo semestre del 2025, rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente, di oltre il 40%. – dichiara **Oscar Cosentini, Presidente Kiron Partner SpA.** - Da un lato è una crescita sostenuta dal calo dei tassi di interesse (rispetto ai massimi registrati nel 2023) che ha portato all'aumento della domanda, dall'altro lato ha ricevuto un'ulteriore spinta dalla Generazione Z, incentivata dal rinnovo delle garanzie statali che ha reso per loro l'accesso al credito per l'acquisto della prima casa più agevole. Rispetto al recente passato e grazie alla forte domanda di giovani mutuatari assistiamo ad un nuovo approccio: il finanziamento non è più percepito come un debito gravoso, ma come un mezzo per definire un percorso di vita, elemento che contribuisce al dinamismo del mercato.

DISTRIBUZIONE TERRITORIALE PER REGIONE DEI MUTUI IN ESSERE (mln €) – II TRIMESTRE 2025		
REGIONE	CONSISTENZE	PESO % SUL TOTALE
LOMBARDIA	95.885.119 €	24,7%
LAZIO	51.201.759 €	13,2%
EMILIA-ROMAGNA	35.391.472 €	9,1%
VENETO	34.957.291 €	9,0%
TOSCANA	29.848.297 €	7,7%
PIEMONTE	27.289.443 €	7,1%
CAMPANIA	21.389.106 €	5,5%
PUGLIA	18.058.244 €	4,6%
SICILIA	16.668.538 €	4,3%
LIGURIA	10.801.341 €	2,8%
FRIULI-VENEZIA GIULIA	8.499.320 €	2,2%
MARCHE	7.674.794 €	2,0%
SARDEGNA	7.633.230 €	2,0%
TRENTINO-ALTO ADIGE	6.979.513 €	1,8%
ABRUZZO	5.059.160 €	1,3%
UMBRIA	4.097.579 €	1,1%
CALABRIA	3.688.875 €	1,0%
BASILICATA	1.297.461 €	0,3%
MOLISE	775.224 €	0,2%
VALLE D'AOSTA	677.537 €	0,2%
<i>Elaborazione Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa su dati Banca d'Italia</i>		