

COMPRAVENDITE IMMOBILIARI

Tecnocasa: primi nove mesi del 2025 in crescita (+9,2%), terzo trimestre (+8,5%)

L'Ufficio Studi Tecnocasa ha analizzato i dati diramati dall'Agenzia delle Entrate sui **primi nove mesi del 2025**. In Italia sono state compravendute 548.288 abitazioni, con un aumento del 9,2% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso. Situazione abbastanza simile se si guarda solo al **terzo trimestre del 2025**, con un aumento dell'8,5% delle compravendite a livello nazionale. I capoluoghi nei primi 9 mesi del 2025 mettono a segno un aumento dell'8,6%, i comuni non capoluogo del 9,4%.

Continua quindi la crescita del mercato immobiliare italiano, complice il ribasso dei tassi di interesse che ha ridato slancio alla domanda, come testimonia anche il fatto che **nel terzo trimestre del 2025 sono aumentate le compravendite finanziate con mutuo, pari ora al 47,0% del totale**, mentre erano al 44,1% nel terzo trimestre del 2024.

Nei **primi nove mesi dell'anno**, tra le grandi città italiane, spiccano gli aumenti di **Verona (+12,9%)** e **Torino (+10,0%)**. L'unica città che segnala un calo delle compravendite è **Firenze (-2,2%)**.

L'analisi riferita soltanto al **terzo trimestre** nelle metropoli evidenzia, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, una **crescita in quasi tutte le città con picchi importanti a Milano (+11,8%) e Verona (+11,2%)**. In calo Bari (-8,9%), Bologna (-1,9%) e Firenze (-4,9%).

Alla luce dei dati attuali, per la fine dell'anno, l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa prevede un numero totale di compravendite intorno a 780 mila unità.

Città	Primi nove mesi 2025	Primi nove mesi 2024	Variazione primi 9 mesi 2025/2024
Bari	3.079	3.033	+1,5%
Bologna	4.277	4.096	+4,4%
Firenze	3.342	3.415	-2,2%
Genova	6.677	6.286	+6,2%
Milano	17.658	16.294	+8,4%
Napoli	5.850	5.646	+3,6%
Palermo	5.141	4.710	+9,1%
Roma	26.694	24.983	+6,8%
Torino	11.586	10.531	+10,0%
Verona	2.694	2.386	+12,9%
ITALIA	548.288	502.301	+9,2%

Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate