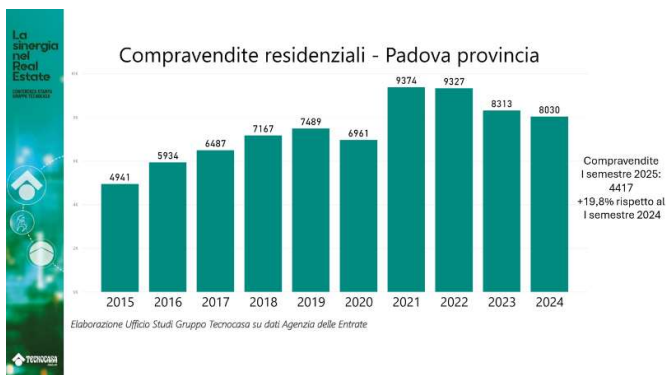


PADOVA PROVINCIA. MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE I SEMESTRE 2025

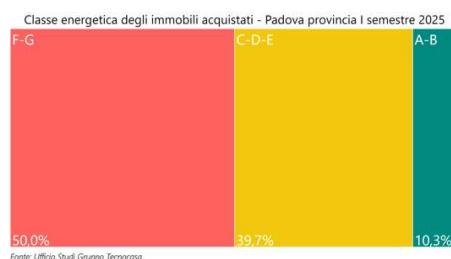
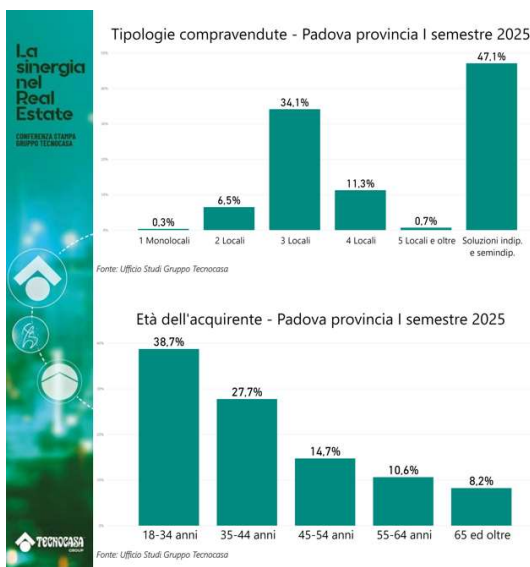


I prezzi in provincia di Padova sono aumentati mediamente del +2,1% rispetto alla seconda parte del 2024.

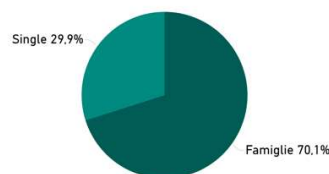
La provincia di Padova al contrario della città mette a segno una crescita delle compravendite che nel I semestre 2025 sono state 4.417 con un incremento pari a +19,8% rispetto al I semestre 2024 – dichiara

Cristian Achille Binato, Pluriaffiliato Tecnocasa.

In provincia di Padova nella prima parte del 2025 l'86,5% delle compravendite riguarda l'abitazione principale, mentre il 13,5% delle transazioni sono concluse da investitori. La quota di acquisti per investimento è in aumento rispetto al primo semestre del 2024, quando ci si fermava al 9,4%



Acquirenti: famiglie e single - Padova provincia I semestre 2025



Le tipologie più compravendute in provincia di Padova sono le soluzioni indipendenti e semindipendenti che riguardano il 47,1% delle preferenze, a seguire ci sono i trilocali (34,1% quota in aumento rispetto al 2024). In provincia, più del 10% delle compravendite riguarda abitazioni in classi energetiche alte (A-B), quasi il 40% riguarda soluzioni in classi energetiche intermedie (C-D-E) e il 50% riguarda le classi energetiche basse (F-G). Dividendo gli acquirenti per fasce di età, la fascia più attiva in provincia è quella compresa tra 18 e 34 anni che compone il 38,7% degli acquirenti. A seguire la fascia 35-44 anni (27,7%). Nel 2024 la quota di acquirenti 18-34 era più bassa e si fermava al 34,9%, aumenta quindi la presenza di acquirenti giovani in provincia. A comprare sono prevalentemente coppie e famiglie (70%), mentre la quota di acquirenti single si attesta intorno al 30%.

- conclude **Cristian Achille Binato, Pluriaffiliato Tecnocasa.**