

IL MERCATO CREDITIZIO IN VENETO E A PADOVA

Kiron: nel II trimestre 2025 +40% le erogazioni a Padova

Kiron Partner SpA, società di mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa, ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel secondo trimestre 2025. L'analisi fa riferimento al report Banche e istituzioni finanziarie, aggiornato e pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Settembre 2025.

ITALIA

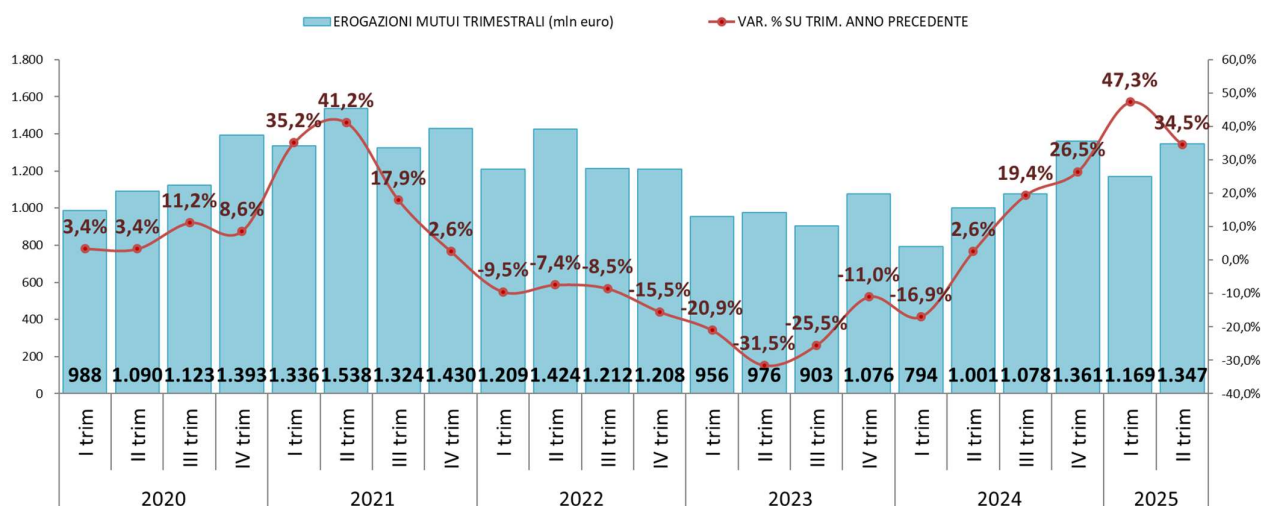
Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per **14.787 milioni di euro nel secondo trimestre 2025**. Rispetto allo stesso trimestre del 2024 si dà evidenza di un **aumento delle erogazioni pari al +31,4%**, per un controvalore di oltre 3.531 milioni di euro. La fotografia indica ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del primo trimestre 2025 (quando la variazione è stata pari a +52,6%) sia del quarto trimestre 2024 (+28,8%). Il primo semestre 2025 si è chiuso con 27.819,8 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +40,5% rispetto ai primi sei mesi del 2024.

VENETO

Le famiglie venete hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 1.346,5 milioni di euro, che collocano la regione al quarto posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 9,11%; - dichiara **Michele Lovato, Responsabile d'Area Kiron Partner SpA** - rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +34,5%, per un controvalore di +345,5 milioni di euro.



EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE VENETO
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Osservando l'andamento delle erogazioni nella prima parte dell'anno e analizzando quindi i volumi del primo semestre 2025, la regione mostra una variazione positiva pari a +40,2%, per un controvalore di +720,8 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi primi sei mesi 2.515,6 mln di euro, volumi che rappresentano il 9,04% del totale nazionale.

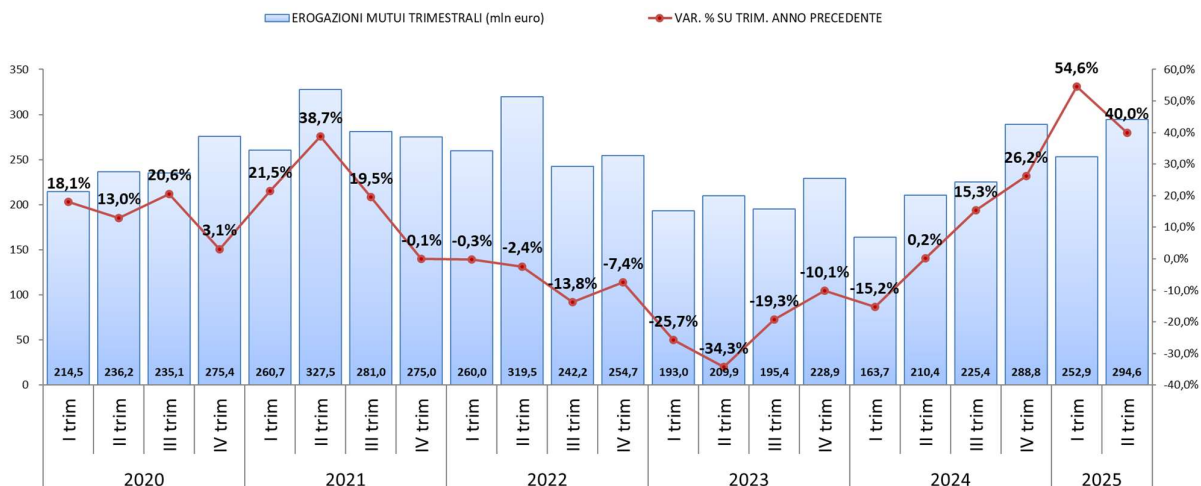
Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

PROVINCE DEL VENETO



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI PADOVA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Nel secondo trimestre 2025 a Padova sono stati erogati volumi per 294,6 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo del 2024 pari a +40%. Nel semestre sono stati erogati 547,5 mln di euro (+46,4%) – dice Michele Lovato di Kiron Partner SpA.

Mentre le altre province hanno seguito il seguente andamento:

La provincia di **Belluno** ha erogato volumi per 40,7 mln di euro, con una variazione rispetto allo stesso trimestre 2024 pari a +36,0%. Nel Isem2025 sono stati erogati 75,3 mln di euro, pari a +36,2%.

La provincia di **Rovigo** ha erogato volumi per 38,0 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +27,8%. I primi sei mesi dall'anno hanno evidenziato volumi per 69,9 mln di euro, corrispondenti a +23,7%.

In provincia di **Treviso** i volumi erogati sono stati 243,2 mln di euro, con una variazione pari a +36,3%; nella prima parte dell'anno sono stati 443,8 mln di euro, (+40,0% rispetto al Isem2024).

In provincia di **Venezia** sono stati erogati volumi per 249,9 mln di euro, +30,4% rispetto allo stesso trimestre del 2024 a. Il Isem2025 ha visto un totale di 462,2 mln di euro, con una variazione di +34,8%.

Verona ha erogato volumi per 273,3 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +35,6%. I primi sei mesi dell'anno hanno evidenziato volumi per 516,9 mln di euro e una variazione pari a +39,3%.

La provincia di **Vicenza** ha erogato volumi per 206,8 mln di euro, facendo registrare una variazione sul trimestre pari a +29,8%. La prima metà del 2025 ha segnalato un totale di 400 mln di euro, con una variazione di +43,8%.

IMPORTO MEDIO DI MUTUO - VENETO

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, Kiron Partner SpA ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato.

Nel secondo trimestre 2025 in Veneto si è registrato un importo medio di mutuo pari a 131.970 euro, in aumento rispetto al trimestre 2024, quando il ticket medio ammontava a 118.707 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa il 2% in più rispetto al mutuatario medio italiano.

CONCLUSIONI

Nello scenario attuale le tensioni geopolitiche internazionali continuano a influenzare la fiducia degli operatori economici e le prospettive di crescita globale. In questo quadro, **i tassi di interesse sui mutui stanno proseguendo lungo un percorso di graduale riduzione**, seppur con un ritmo più moderato rispetto all'anno scorso. **Le politiche creditizie degli istituti bancari si mantengono prudenti con un'attenzione alle esigenze delle giovani famiglie e dei first-time buyers, anche grazie a strumenti agevolativi nazionali e regionali.** Per il 2025 a livello nazionale è attesa una crescita dei volumi erogati nel comparto mutui, con un volume di fine 2025 compreso tra i 52 e i 54 miliardi di euro, in sensibile miglioramento rispetto ai livelli del 2024.

Kiron Partner S.p.A. - Società di Mediazione Creditizia
Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)
Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692
Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.