

TECNOCASA. COMPRAVENDITE RESIDENZIALI

Nel I semestre 2025 crescono i volumi del 9,5%

Il primo semestre del 2025 vede a livello nazionale una crescita dei volumi del 9,5%, rispetto allo stesso periodo del 2024, secondo i dati diffusi dall'Agenzia delle Entrate analizzati dall'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa. Si sono registrate 373.395 transazioni residenziali.

Il mercato conferma il suo momento positivo. Il ribasso dei tassi e l'aumento dei canoni di locazione stimolano le compravendite.

Le città capoluogo hanno registrato un aumento degli scambi del 9,2%, quelle non capoluogo del 9,6%.

Tra le grandi città svetta Verona con un aumento delle transazioni del 13,8%, segue Torino con +11,7%. Milano chiude con +6,8%, la capitale con +7,0%. L'unica città con un leggero calo è Firenze (-0,9%).

Compravendite Immobiliari residenziali secondo trimestre 2025			
	I semestre 2025	I semestre 2024	
Bari	2135	1997	+6,9%
Bologna	2952	2745	+7,5%
Firenze	2340	2362	-0,9%
Genova	4621	4233	+9,2%
Milano	11.996	11.229	+6,8%
Napoli	4.129	4.022	+2,7%
Palermo	3.539	3.234	+9,4%
Roma	18.368	17.158	+7,0%
Torino	7.909	7.079	+11,7%
Verona	1.791	1.574	+13,8%
Italia	373.395	341.096	+9,5%
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate			