

Tecnocasa. Offerta: cresce la presenza di monolocali e bilocali Il trilocale è il più presente a livello nazionale A Milano il 40,1% dell'offerta è composta da bilocali

Secondo le analisi condotte dall'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa, l'offerta immobiliare nella prima parte del 2025 evidenzia ancora una carenza abitativa, benché gli immobili che necessitano di interventi di riqualificazione tendano a restare più tempo sul mercato.

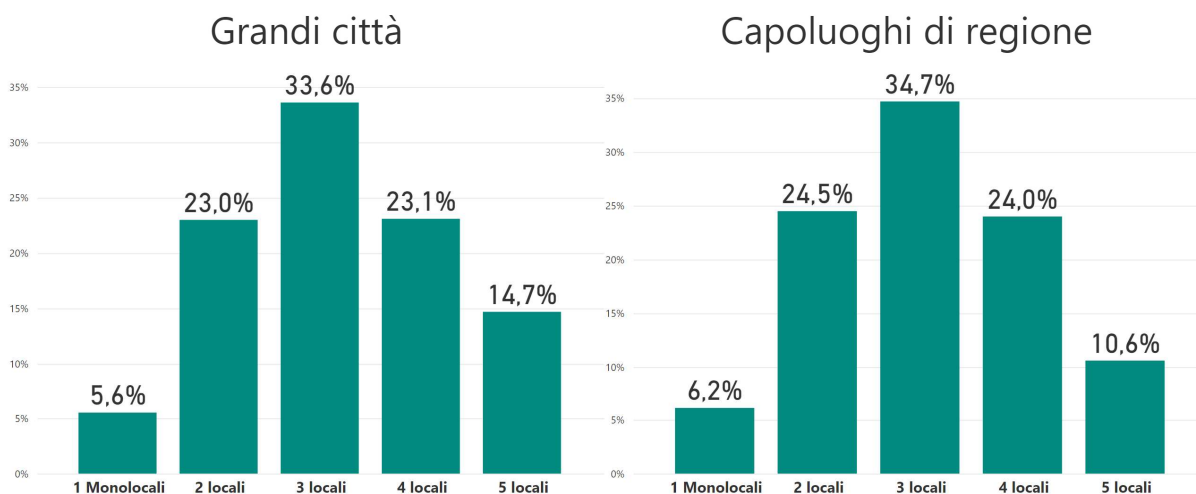
L'analisi dei dati raccolti grazie alle agenzie del Gruppo Tecnocasa evidenzia che **il trilocale è la tipologia maggiormente presente sul mercato delle grandi città**, concentrando il 33,6%. Segue il quattro locali con 23,1% e, infine, il bilocale con il 23%.

Rispetto a gennaio 2025 diminuisce la concentrazione di tagli a partire dal trilocale, **cresce quella dei monolocali (+0,2%) e dei bilocali (+1,0%)**.

A Milano l'offerta è maggiormente concentrata sui bilocali (40,1%), in forte diminuzione rispetto alla precedente rilevazione.

Anche i capoluoghi di regione che non sono grandi città registrano una maggiore concentrazione dell'offerta sui trilocali (34,7%).

Analisi dell'offerta



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa