

Tecnocasa. Domanda immobiliare: il trilocale è la tipologia più richiesta

A Milano si cerca il bilocale nel 45,4% dei casi

A Genova prevale il quattro locali

Secondo le analisi condotte dall'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa, **la domanda immobiliare nelle grandi città a giugno 2025 appare concentrata prevalentemente sul trilocale che raccoglie il 40,6% delle richieste.** A seguire il bilocale con il 25,2% e il quattro locali con il 22,5%.

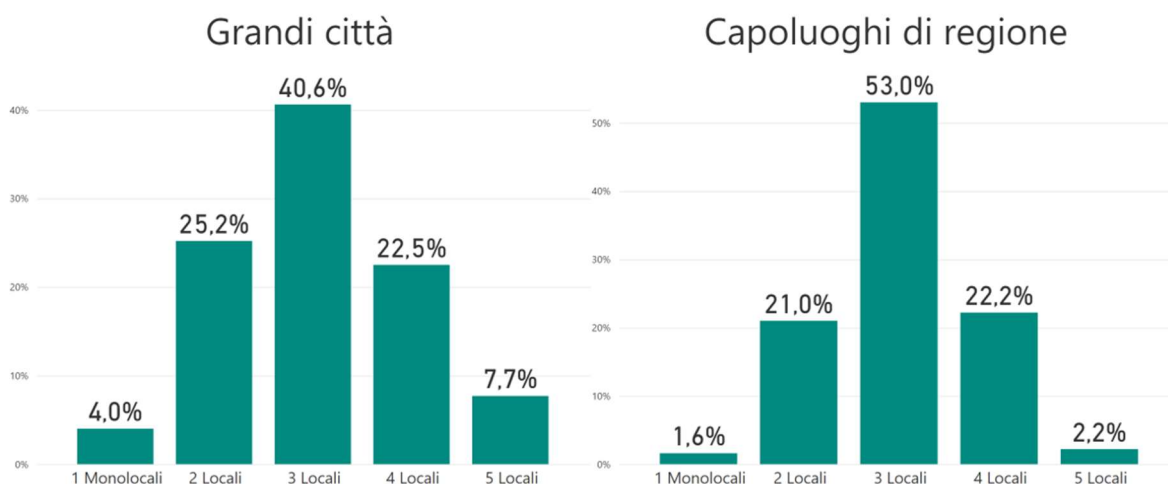
Il trilocale, quindi, si conferma la tipologia più ricercata. Il piccolo taglio, appetibile per chi ha bassa disponibilità di spesa e per gli investitori che in genere scelgono questo taglio, si conferma come soluzione abitativa apprezzata. Nonostante questo, registriamo una **diminuzione della concentrazione della domanda sui monolocali**, fenomeno compatibile con la contrazione degli acquisti per investimento dovuto in parte a causa all'aumento dei prezzi.

Se il trilocale prevale a livello italiano, è il bilocale la tipologia più ricercata a Milano (45,4%), unica tra le grandi città a fare eccezione per la presenza importante di investitori e single tra gli acquirenti e per essere la città più costosa d'Italia.

Il quattro locali prevale in modo importante a Genova (43,9%), città dove i prezzi sono decisamente più contenuti.

Spostandoci nei **capoluoghi di regione** che non sono grandi città, il trilocale si conferma la tipologia più ricercata con percentuali naturalmente più elevate (53%), seguito dal quattro locali (22,2%). Il bilocale raccoglie il 21% delle preferenze. In queste realtà **cresce la percentuale di richieste di trilocali** (+1,1%). Tra i capoluoghi di regione la percentuale di richieste di trilocali è più elevata a Catanzaro (66,4%) e a Venezia (65,3%).

Analisi della domanda - Tipologie richieste



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa