

UMBRIA: ANALISI DEL MUTUATARIO 2024

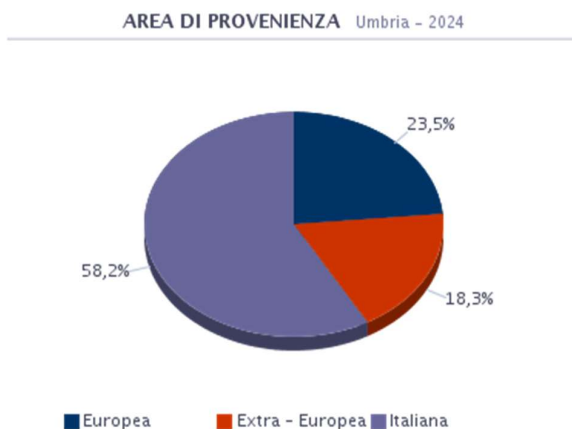
In Umbria il 58,2% dei mutui è stato erogato ad italiani. Sono in aumento gli stranieri

Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa, ha realizzato un'analisi socio demografica di coloro che sottoscrivono i finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione.

*La rilevazione, riferita all'anno 2024, prende in esame parametri quali **area di provenienza, localizzazione in cui è avvenuta la stipula, età anagrafica e professione** di tutti coloro i quali hanno sottoscritto un finanziamento ipotecario attraverso le agenzie a marchio Kiron ed Epicas.*

AREA DI PROVENIENZA

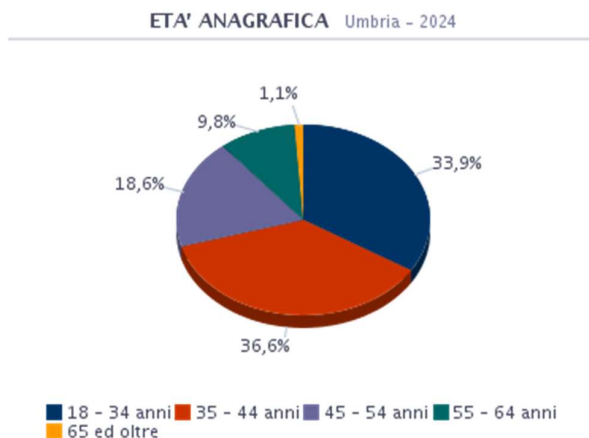
In Umbria vengono finanziati principalmente cittadini italiani, infatti il 58,2% dei mutui è stato erogato a persone di origine italiana, ma stanno aumentando le percentuali degli stranieri: attualmente quasi il 23,5% è rappresentato da cittadini europei e 18,3% è rappresentato da immigrati extra-europei. Le nazionalità più rappresentate sono quelle rumena, albanese e moldava, mentre la maggior parte dei non europei proviene dall'Asia, seguiti a brevissima distanza dai latinoamericani e dagli africani.



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

ETÀ ANAGRAFICA

L'età media di chi ha sottoscritto un mutuo in Umbria nel 2024 è 40,0 anni. L'analisi per fasce d'età mostra che il 33,9% della popolazione ricade nella fascia più bassa, 18 - 34 anni; il 36,6% ha un'età compresa tra 35 e 44 anni; il 18,6% ricade nei 45 - 54 anni; il 9,8% si colloca nella fascia 55 - 64 anni; l'1,1% ricade nella fascia più alta, 65 ed oltre.

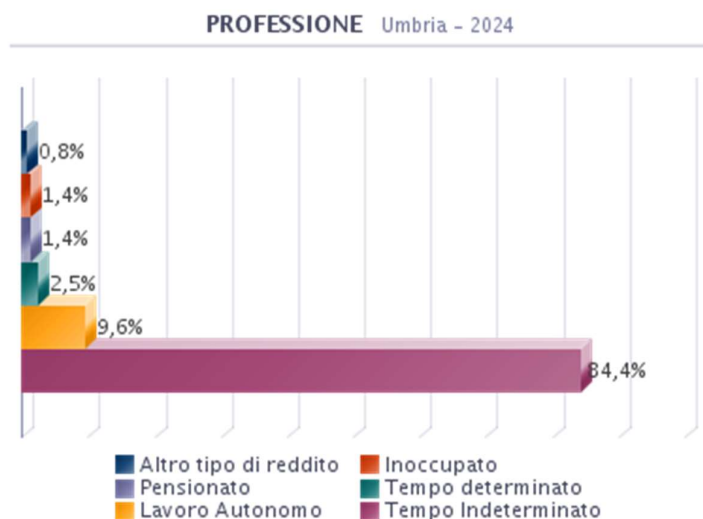


Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

PROFESSIONE

Dall'analisi della professione del mutuatario emerge che la sicurezza economica è tra gli elementi fondamentali richiesti dagli istituti di credito per erogare un finanziamento. Tale caratteristica identifica **l'85,8% del campione (dipendenti a tempo indeterminato e pensionati)**, a fronte del 9,6% di chi ha un contratto di lavoro flessibile (liberi professionisti/lavoratori autonomi e titolari d'azienda) e del 2,5% di lavoratori a tempo determinato.



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa