

## TOSCANA: ANALISI DEL MUTUATARIO 2024

In Toscana il 45,2% dei mutui è stato erogato ad italiani. Sono in aumento gli stranieri

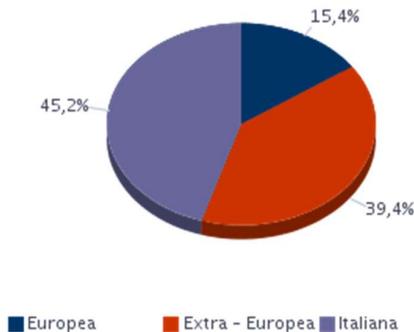
*Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa, ha realizzato un'analisi socio demografica di coloro che sottoscrivono i finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione.*

*La rilevazione, riferita all'anno 2024, prende in esame parametri quali **area di provenienza, localizzazione in cui è avvenuta la stipula, età anagrafica e professione** di tutti coloro i quali hanno sottoscritto un finanziamento ipotecario attraverso le agenzie a marchio Kiron ed Epicas.*

### AREA DI PROVENIENZA

In Toscana vengono finanziati principalmente cittadini italiani, infatti il 45,2% dei mutui è stato erogato a persone di origine italiana, ma stanno aumentando le percentuali degli stranieri: attualmente quasi il 15,4% è rappresentato da cittadini europei e 39,4% è rappresentato da immigrati extra-europei. Le nazionalità più rappresentate sono quelle rumena, albanese e moldava, mentre la maggior parte dei non europei proviene dall'Asia, seguiti a brevissima distanza dai latinoamericani e dagli africani.

AREA DI PROVENIENZA Toscana - 2024

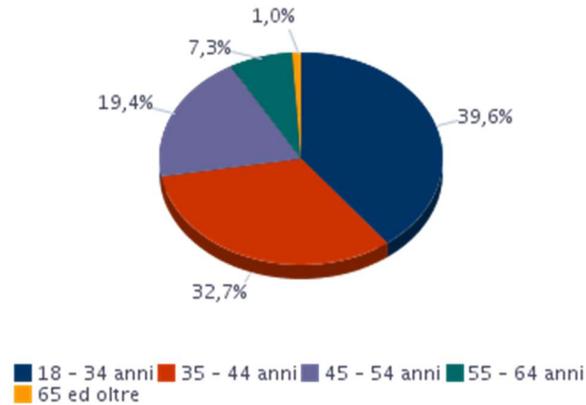


Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

### ETÀ ANAGRAFICA

L'età media di chi ha sottoscritto un mutuo in Toscana nel 2024 è 39 anni. L'analisi per fasce d'età mostra che il 39,6% della popolazione ricade nella fascia più bassa, 18 - 34 anni; il 32,7% ha un'età compresa tra 35 e 44 anni; il 19,4% ricade nei 45 - 54 anni; il 7,3% si colloca nella fascia 55 - 64 anni; l'1,0% ricade nella fascia più alta, 65 ed oltre.

ETA' ANAGRAFICA Toscana - 2024

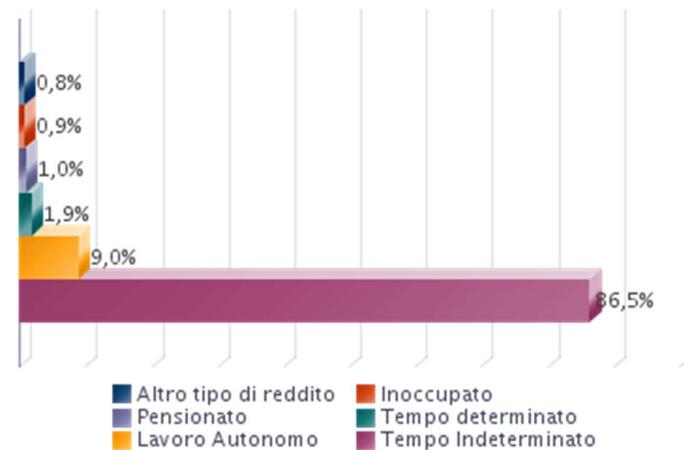


Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

**PROFESSIONE**

Dall'analisi della professione del mutuatario emerge che la sicurezza economica è tra gli elementi fondamentali richiesti dagli istituti di credito per erogare un finanziamento. Tale caratteristica identifica **l'87,5% del campione (dipendenti a tempo indeterminato e pensionati)**, a fronte del 9,0% di chi ha un contratto di lavoro flessibile (liberi professionisti/lavoratori autonomi e titolari d'azienda) e dell'1,9% di lavoratori a tempo determinato.

PROFESSIONE Toscana - 2024



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa