

## LOMBARDIA: ANALISI DEL MUTUATARIO 2024

In Lombardia il 61,3% dei mutui è stato erogato ad italiani. Sono in aumento gli stranieri

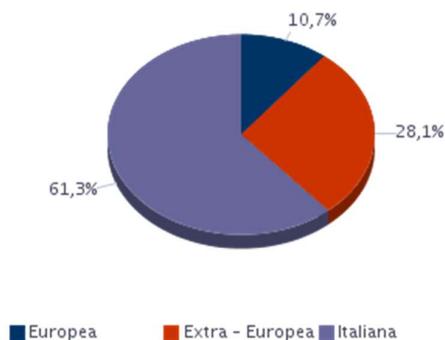
*Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa, ha realizzato un'analisi socio demografica di coloro che sottoscrivono i finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione.*

*La rilevazione, riferita all'anno 2024, prende in esame parametri quali **area di provenienza, localizzazione in cui è avvenuta la stipula, età anagrafica e professione** di tutti coloro i quali hanno sottoscritto un finanziamento ipotecario attraverso le agenzie a marchio Kiron ed Epicas.*

### AREA DI PROVENIENZA

In Lombardia vengono finanziati principalmente cittadini italiani, infatti il 61,3% dei mutui è stato erogato a persone di origine italiana, ma stanno aumentando le percentuali degli stranieri: attualmente quasi il 10,7% è rappresentato da cittadini europei e 28,1% è rappresentato da immigrati extra-europei. Le nazionalità più rappresentate sono quelle rumena, albanese e moldava, mentre la maggior parte dei non europei proviene dall'Asia, seguiti a brevissima distanza dai latinoamericani e dagli africani.

AREA DI PROVENIENZA Lombardia - 2024

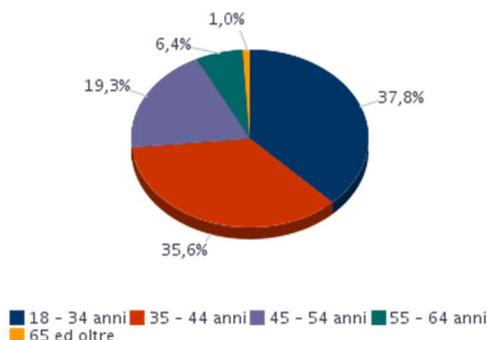


Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

### ETÀ ANAGRAFICA

L'età media di chi ha sottoscritto un mutuo in Lombardia nel 2024 è 38,8 anni. L'analisi per fasce d'età mostra che il 37,8% della popolazione ricade nella fascia più bassa, 18 - 34 anni; il 35,6% ha un'età compresa tra 35 e 44 anni; il 19,3% ricade nei 45 - 54 anni; il 6,4% si colloca nella fascia 55 - 64 anni; l'1,0% ricade nella fascia più alta, 65 ed oltre.

ETA' ANAGRAFICA Lombardia - 2024

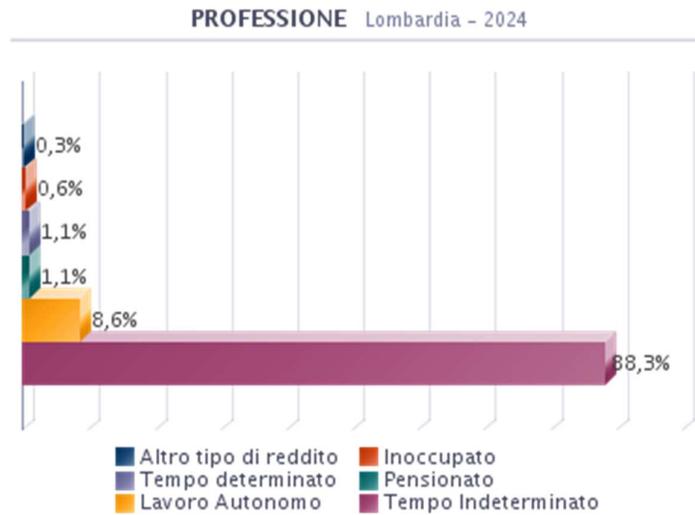


Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

## PROFESSIONE

Dall'analisi della professione del mutuatario emerge che la sicurezza economica è tra gli elementi fondamentali richiesti dagli istituti di credito per erogare un finanziamento. Tale caratteristica identifica l'89,4% del campione (dipendenti a tempo indeterminato e pensionati), a fronte dell'8,6% di chi ha un contratto di lavoro flessibile (liberi professionisti/lavoratori autonomi e titolari d'azienda) e dell'1,1% di lavoratori a tempo determinato.



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa