

EMILIA ROMAGNA: ANALISI DEL MUTUATARIO 2024

In Emilia Romagna il 48,7% dei mutui è stato erogato ad italiani. Sono in aumento gli stranieri

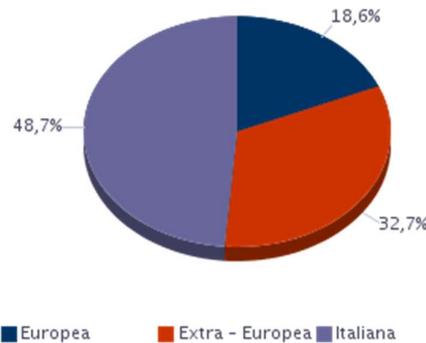
Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa, ha realizzato un'analisi socio demografica di coloro che sottoscrivono i finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione.

La rilevazione, riferita all'anno 2024, prende in esame parametri quali **area di provenienza, localizzazione in cui è avvenuta la stipula, età anagrafica e professione** di tutti coloro i quali hanno sottoscritto un finanziamento ipotecario attraverso le agenzie a marchio Kiron ed Epicas.

AREA DI PROVENIENZA

In Emilia Romagna vengono finanziati principalmente cittadini italiani, infatti il 48,7% dei mutui è stato erogato a persone di origine italiana, ma stanno aumentando le percentuali degli stranieri: attualmente quasi il 18,6% è rappresentato da cittadini europei e 32,7% è rappresentato da immigrati extra-europei. Le nazionalità più rappresentate sono quelle rumena, albanese e moldava, mentre la maggior parte dei non europei proviene dall'Asia, seguiti a brevissima distanza dai latinoamericani e dagli africani.

AREA DI PROVENIENZA Emilia Romagna - 2024



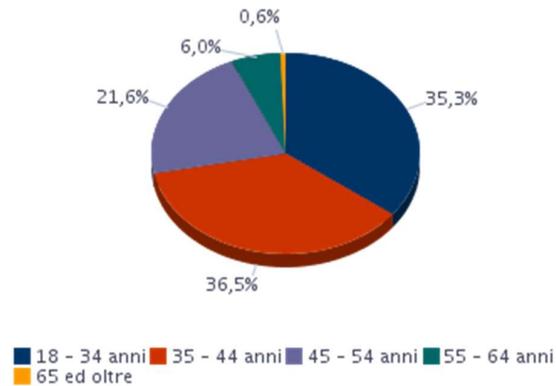
Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

ETÀ ANAGRAFICA

L'età media di chi ha sottoscritto un mutuo in Emilia Romagna nel 2024 è 39,0 anni.

L'analisi per fasce d'età mostra che il 35,3% della popolazione ricade nella fascia più bassa, 18 - 34 anni; il 36,5% ha un'età compresa tra 35 e 44 anni; il 21,6% ricade nei 45 - 54 anni; il 6,0% si colloca nella fascia 55 - 64 anni; lo 0,6% ricade nella fascia più alta, 65 ed oltre.

ETA' ANAGRAFICA Emilia Romagna - 2024

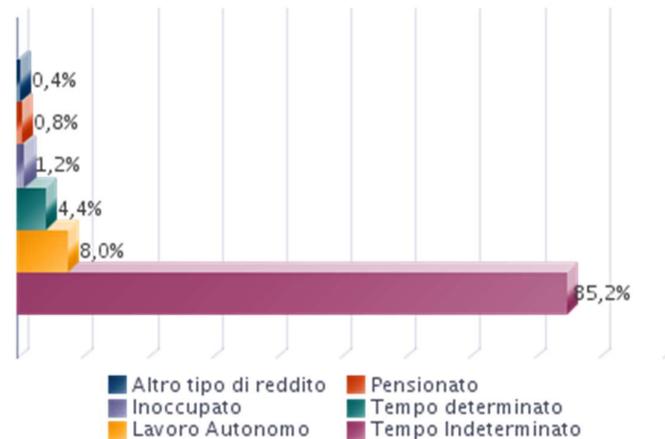


Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

PROFESSIONE

Dall'analisi della professione del mutuatario emerge che la sicurezza economica è tra gli elementi fondamentali richiesti dagli istituti di credito per erogare un finanziamento. Tale caratteristica identifica **l'86,0% del campione (dipendenti a tempo indeterminato e pensionati)**, a fronte dell'8,0% di chi ha un contratto di lavoro flessibile (liberi professionisti/lavoratori autonomi e titolari d'azienda) e del 4,4% di lavoratori a tempo determinato.

PROFESSIONE Emilia Romagna - 2024



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa