

## COMPRAVENDITE RESIDENZIALI SECONDO TRIMESTRE 2025

**Continua la crescita +8,1%. Torino in testa +11,3%**

Il secondo trimestre del 2025 vede a livello nazionale una crescita dei volumi dell'8,1%, rispetto allo stesso periodo del 2024, secondo i dati diffusi dall'Agenzia delle Entrate analizzati dall'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa.

Si sono registrate 201.344 transazioni residenziali.

***Il mercato conferma il suo momento positivo. Il ribasso dei tassi e l'aumento dei canoni di locazione stimolano le compravendite.***

Le città capoluogo hanno registrato un aumento degli scambi del 7,2%, quelle non capoluogo dell'8,4%.

Tra le grandi città svetta Torino con +11,3%, seguita da Palermo con un aumento delle transazioni del 10%. Milano chiude con +6,6%, la capitale con +4,1%. Sostanzialmente invariata Napoli con -0,3%.

Nello stesso arco temporale le compravendite di case di nuova costruzione si riducono del 7,2%. Le soluzioni esistenti, al contrario, crescono del 9,1%.

<b>Compravendite Immobiliari residenziali secondo trimestre 2025</b>			
	<b>Il trim 2025</b>	<b>Il trim 2024</b>	<b>Var %</b>
<b>Bari</b>	1.132	1.090	<b>+3,8%</b>
<b>Bologna</b>	1.596	1.504	<b>+6,1%</b>
<b>Firenze</b>	1.273	1.225	<b>+3,9%</b>
<b>Genova</b>	2.466	2.335	<b>+5,6%</b>
<b>Milano</b>	6.491	6.087	<b>+6,6%</b>
<b>Napoli</b>	2.146	2.154	<b>-0,3%</b>
<b>Palermo</b>	1.899	1.726	<b>+10,0%</b>
<b>Roma</b>	9.839	9.456	<b>+4,1%</b>
<b>Torino</b>	4.325	3.886	<b>+11,3%</b>
<b>Verona</b>	869	948	<b>+9,1%</b>
<b>Italia</b>	<b>201.344</b>	<b>186.326</b>	<b>+8,1%</b>
<i>Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate</i>			