

LOCAZIONI TURISTICHE ESTATE 2025

Tecnocasa: quanto costa affittare la casa al mare

“Il mercato delle locazioni turistiche per la stagione estiva 2025 registra un buon andamento. – afferma *Fabiana Megliola, Responsabile Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa*. Si segnala sempre una preferenza per le realtà ben collegate alle grandi metropoli e con una buona dotazione di servizi. Si confermano le presenze di turisti stranieri e la riduzione del periodo di permanenza da parte dei turisti italiani e infatti sempre più si praticano affitti settimanali. Sempre apprezzate le soluzioni con spazi esterni vivibili, le zone panoramiche (elemento ricercato soprattutto dagli stranieri)”.

AFFITTI TURISTICI MARE - ESTATE 2025

LOCAZIONI ESTATE 2025 CANONI SETTIMANALI in euro

Località	giugno	luglio	agosto
Roseto degli Abruzzi	Nd	600-700	800-900
Amalfi	1800	2200	2500
Santa Maria di Castellabate	Nd	Nd	1000
Riccione	1000	1500	2000
Gaeta	600	800	1000

Bilocale 4 posti letto

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

LOCAZIONI ESTATE 2025 CANONI MENSILI in euro

Località	giugno	luglio	agosto
Diamante	Nd	Nd	3000
Cesenatico Ponente	1000	1500	2000
Cerveteri	1500-1800	2300-2500	3000-3200
Arenzano	1500	2000	3000
Rapallo	Nd	1200	1200
Andora	1400	1600	2000
Diano Marina	1000-1200	2000-2500	2500-3000
San Lorenzo al Mare	Nd	2500	3000
Lerici	4000	4500	4500
Follonica	Nd	1500	3000
Jesolo	1200	1200-1500	2500

Bilocale 4 posti letto

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

EMILIA ROMAGNA

Bellaria

Il mercato delle locazioni registra una domanda elevata e per il periodo estivo per un bilocale si può arrivare a spendere anche 6000-7000 €. Quotazioni simili anche a **Cervia**.

Comacchio Porta Garibaldi

Un bilocale si affitta a 4000 € da giugno a settembre.

FRIULI-VENEZIA GIULIA

Lignano Sabbiadoro

I canoni di affitto per un bilocale per l'intera stagione estiva sono sui 6000-7000 €.

SARDEGNA

Villasimius

Un bilocale da maggio a ottobre si può affittare anche a 12 mila €.

Castelsardo

Un bilocale da aprile a settembre costa da 6000 a 8000 €.

VENETO

Caorle

Elevata la richiesta di locazione turistica: per un bilocale da maggio a settembre si chiedono 7000 €.