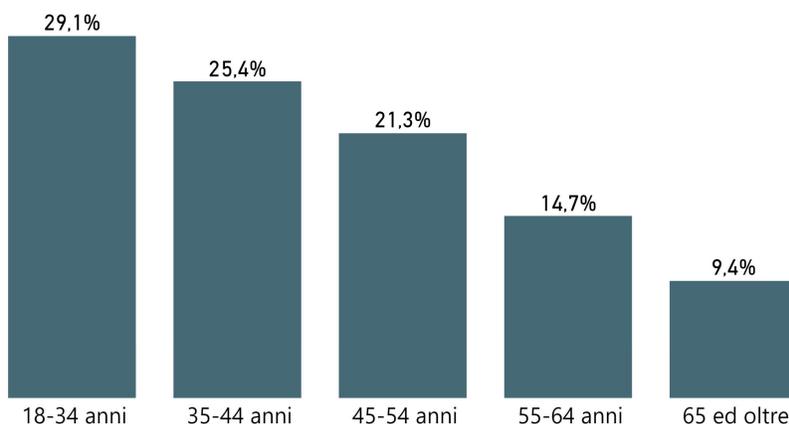


TECNOCASA. IN AUMENTO GLI UNDER 34 CHE COMPRANO CASA

Analisi dei quartieri più richiesti nelle Grandi città

In base alle analisi dell'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa, **la percentuale di under 34 che ha comprato casa tramite le nostre agenzie è stata del 29,1% in lieve aumento rispetto al 28,8% di un anno fa.** È una percentuale significativa di acquirenti che si è data da fare per acquistare alla luce dei mutui più accessibili e della possibilità di poter accedere ai mutui Consap. Capita spesso sono studenti universitari che, aiutati dalla famiglia, acquistano un immobile.

Età dell'acquirente - Italia 2024



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

L'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa ha analizzato, nelle dieci grandi metropoli, verso quali quartieri si è rivolta l'attenzione dei giovani acquirenti. Emerge, in modo abbastanza evidente, la prevalenza di zone che hanno **prezzi contenuti e che consentono l'acquisto a chi desidera vivere in città.**

A **Bari** si preferiscono i quartieri di Carrassi - Chiesa Russa, Palese e Japigia; Brancaccio, Bonagia con un'offerta di borgate più popolari a **Palermo**; Cornigliano e Sampierdarena a **Genova**; Ca' di David a **Verona** che sposa la convenienza con buoni collegamenti con il resto della città.

Ci sono poi **zone universitarie dove i ragazzi acquistano aiutati dai genitori.** A **Roma** se ne trovano nella zona di Montesacro - Nomentano dove si concentrano acquisti di giovani alla luce degli ottimi collegamenti con l'università "La Sapienza" e "Luiss". Bene le periferie come Villaggio Prenestino, Dragona, Settecamini, Torpignattara. A **Firenze** sono presenti a Novoli quartiere dove si concentrano diverse facoltà universitarie, bene anche Brozzi i cui immobili sono apprezzati proprio da famiglie giovani alla ricerca della loro prima casa e Soffiano. Anche a **Bologna** c'è un quartiere con facoltà universitarie che raccoglie maggiori consensi tra gli under 36: San Donato - San Donnino che tra l'altro nei prossimi anni sarà oggetto di un importante progetto di riqualificazione. Si aggiungono poi i quartieri economici di Borgo Panigale e Lavino di Mezzo.

A **Milano** gli under 36 sono interessati alle zone di Affori e Baggio per i prezzi più bassi e ai quartieri di Maciachini e Bicocca per la vicinanza al Politecnico nel primo caso e all'omonima università nel secondo caso.

A **Torino** i quartieri di Lucento, Borgo Vittoria e Madonna di Campagna raccolgono consensi grazie ai prezzi accessibili, San Paolo per i buoni collegamenti con il Politecnico. A **Napoli** Gianturco e Poggioreale e Secondigliano - Quadrivio dove si è registrato un discreto ricorso al mutuo Consap e vede avanzare i lavori per il prolungamento della metropolitana che collegherà il quartiere con l'aeroporto di Capodichino.