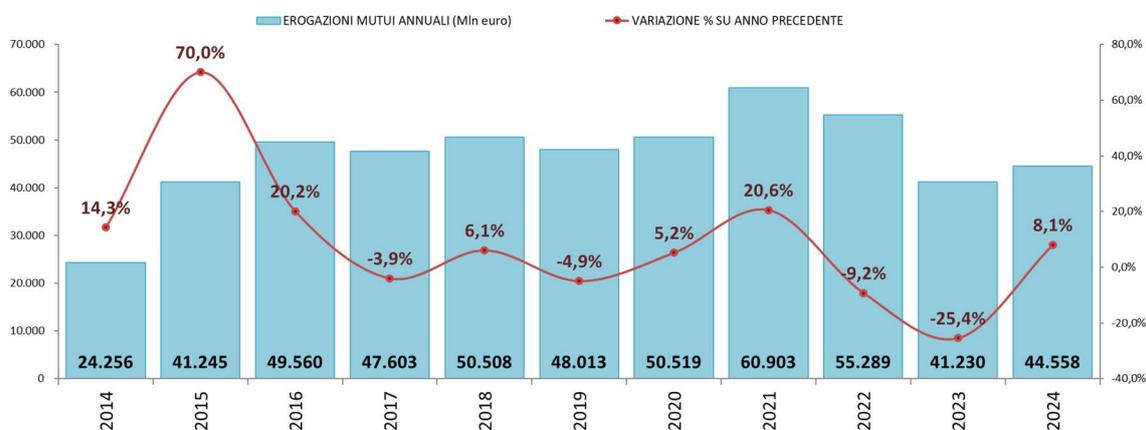


KIRON. COME VA IL MERCATO DEI MUTUI?

Il 2024 è stato un anno di ripresa e crescita per il mercato dei mutui in Italia. Tutti i principali indicatori, analizzati dagli esperti di Kiron Partner SpA, hanno dato interessanti segnali di forza e hanno gettato le basi per la prosecuzione del trend anche per l'anno in corso. A cominciare dalla domanda di mutui da parte delle famiglie che ha segnato nel 2024 una netta inversione di tendenza, rispetto al triennio precedente, chiudendo l'anno con una crescita media del +12,1%. Il trend positivo si è intensificato nel secondo semestre, culminando in un +54% di richieste a dicembre rispetto allo stesso mese del 2023. Questo slancio è stato favorito dalla progressiva riduzione dei tassi di interesse, che ha reso i finanziamenti più accessibili. La surroga ha avuto un ruolo chiave, rappresentando oltre un terzo delle richieste totali. Tra le categorie di richiedenti di certo i Millennial sono quelli che hanno guidato la domanda con circa il 53% del totale delle richieste. Se dal punto di vista della domanda sono arrivati segnali positivi, ancora meglio sono andate le **erogazioni**: il mercato si è consolidato a **44,5 mld di euro in Italia con una crescita importante di oltre l'8% rispetto all'anno precedente**. Nonostante una partenza negativa, registrata nel primo trimestre dell'anno 2024, il mutato scenario di riferimento ha portato notevole interesse verso il mattone sostenuto proprio da un mercato del credito robusto e ricco di opportunità. Il 2024 si è quindi chiuso con segnali di fiducia e dinamismo, ponendo **solide basi per un 2025 in ulteriore espansione**.



Sentiment per i prossimi mesi

La ripresa del mercato dei mutui è sostenuta da una domanda in crescita e da tassi attesi sugli attuali livelli per tutto il 2025 o con piccole variazioni. Il primo trimestre dell'anno si è consolidato in forte crescita rispetto allo stesso trimestre del 2024 (+ 52,6% fonte Banca d'Italia) e ciò lascia presagire un'annata virtuosa per tutto il comparto. Nonostante le rigide ed attente politiche di valutazione da parte degli istituti di credito, Kiron osserva volumi in costante aumento e un crescente interesse intorno al settore dei finanziamenti immobiliari.